

# МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

## Жилищное право

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра права, философии и социологии**

Учебный план 40.03.01\_2026\_1036-ОЗФ.plx  
40.03.01 Юриспруденция  
Общеправовой

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очно-заочная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72  
в том числе:  
аудиторные занятия 14  
самостоятельная работа 48,8  
часов на контроль 8,85

Виды контроля в семестрах:  
зачет 8

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр<br>( <b>&lt;Курс&gt;.&amp;b&gt;&lt;Семестр на курсе&gt;</b> ) | <b>8 (4.2)</b> |       | Итого |       |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|-------|
| Неделя                                                                | 14 1/6         |       |       |       |
| Вид занятий                                                           | УП             | РП    | УП    | РП    |
| Лекции                                                                | 4              | 4     | 4     | 4     |
| Практические                                                          | 10             | 10    | 10    | 10    |
| Консультации (для студента)                                           | 0,2            | 0,2   | 0,2   | 0,2   |
| Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации             | 0,15           | 0,15  | 0,15  | 0,15  |
| Итого ауд.                                                            | 14             | 14    | 14    | 14    |
| Контактная работа                                                     | 14,35          | 14,35 | 14,35 | 14,35 |
| Сам. работа                                                           | 48,8           | 48,8  | 48,8  | 48,8  |
| Часы на контроль                                                      | 8,85           | 8,85  | 8,85  | 8,85  |
| Итого                                                                 | 72             | 72    | 72    | 72    |

Программу составил(и):

*к.полит.н., доцент, Чиканова Л.В.*

Рабочая программа дисциплины

**Жилищное право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки  
40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 29.01.2026 протокол № 2.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от 09.04.2026 протокол № 8

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                  | Цели: формирование базовых теоретических знаний о жилищном праве, закономерностей его развития и функционирования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2                                  | Задачи: – приобретение навыков культуры мышления, способностей к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей её достижения;<br>– выработка стремления к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства;<br>– овладение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, работы с компьютером как средством управления информацией;<br>– формирование профессионального правосознания, правового мышления и правовой культуры;<br>– приобретение умений и навыков применения нормативных правовых актов в сфере жилищных правоотношений, их объективная интерпретация, способности реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также владение навыками подготовки юридических документов. |

| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП |                                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цикл (раздел) ООП:                  | Б1.В                                                                                                  |
| 2.1                                 | Требования к предварительной подготовке обучающегося:                                                 |
| 2.1.1                               | Гражданское право                                                                                     |
| 2.1.2                               | Семейное право                                                                                        |
| 2.2                                 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1                               | Гражданский процесс                                                                                   |
| 2.2.2                               | Арбитражный процесс                                                                                   |

| 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК-1: Способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| Уровень ПК-1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Устанавливает характер возникших правоотношений, определяет объект, субъект и его содержание                                                                           |
| Знать: теоретические основы характера спорных правовых отношений, категориальных понятий правовых отношений, объекта, субъекта и его содержание;<br>Уметь: юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства возникших правоотношений;<br>Владеть: навыками и опытом определения характера возникших правоотношений, его элементов.            |                                                                                                                                                                        |
| Уровень ПК-1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Правильно определяет юридически значимые факты, события и обстоятельства, квалифицирует их ситуации.                                                                   |
| Знать: основы гражданского и жилищного законодательства, судебную практику;<br>Уметь: квалифицированно определять юридически значимые факты, события и обстоятельства;<br>Владеть: навыками и умением правильно определять юридически значимые обстоятельства, с целью грамотно определить возникшую правовую ситуацию.                                  |                                                                                                                                                                        |
| Уровень ПК-1:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Дает правовую оценку конкретной ситуации, аргументирует и обосновывает правовую позицию в соответствии с нормативно-правовыми актами и сложившейся судебной практикой. |
| Знать: нормативно-правовые акты, судебную практику;<br>Уметь: квалифицированно оценить возникшую правовую ситуацию;<br>Владеть: навыками анализа правовой оценки спорной ситуации.                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |
| <b>ПК-2: Способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                        |
| Уровень ПК-2:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ориентируется в законодательстве Российской Федерации, знает способы и методы поиска нормативно-правовых актов и сложившейся судебной практики                         |
| Знать: основы законодательства Российской Федерации, нормативно-правовые акты, способы и методы поиска нормативно-правовых актов и сложившейся судебной практики;<br>Уметь: ориентироваться в законодательстве Российской Федерации; судебной практики;<br>Владеть: навыками и умением поиска нормативно-правовых актов и сложившейся судебной практики. |                                                                                                                                                                        |
| Уровень ПК-2:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Способен принимать решения в точном соответствии с законодательством и оценивать правовые последствия принятого решения                                                |
| Знать: законодательство и нормативно-правовые акты, судебную практику;<br>Уметь: принимать решения в точном соответствии с законодательством и оценивать правовые последствия принятого решения;<br>Владеть: навыками и способностью принимать решения в точном соответствии с законодательством и оценивать правовые последствия принятого решения      |                                                                                                                                                                        |

| 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |       |                        |            |            |                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------------|------------|------------|---------------------------------------------------------|
| Код занятия                                   | Наименование разделов и тем /вид занятия/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Семестр / Курс | Часов | Компетенции            | Литература | Инте ракт. | Примечание                                              |
|                                               | Раздел 1. Предмет, метод и источники жилищного права                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |       |                        |            |            |                                                         |
| 1.1                                           | Понятие жилищного права. Предмет и метод гражданско-правового регулирования жилищного права. Понятие и виды жилищных правоотношений. Элементы жилищного правоотношения. Принципы жилищного права. Источники жилищного права: понятие и система.<br>/Лек/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8              | 1     | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1       | 0          |                                                         |
| 1.2                                           | Семинарское занятие по вопросам:<br>1. Понятие жилищного права. Предмет и метод гражданско-правового регулирования жилищного права.<br>2. Понятие и виды жилищных правоотношений. Элементы жилищного правоотношения.<br>3. Принципы жилищного права.<br>4. Источники жилищного права: понятие и система.<br>/Пр/                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8              | 2     | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л1.1Л2.1   | 0          | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 1.3                                           | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8              | 4     | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1       | 0          |                                                         |
|                                               | Раздел 2. Конституционное право на жилище                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |       |                        |            |            |                                                         |
| 2.1                                           | 1.Основные жилищные права, гарантированные Конституцией Российской Федерации.<br>2. Неприкосновенность жилища по российскому законодательству.<br>3. Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в реализации права на жилище. Основные государственные программы, создающие условия для осуществления права на жилище.<br>4. Способы реализации права граждан на жилище. Понятие малоимущих граждан.<br>5. Право на жилище и право на выбор места пребывания и жительства.<br>6. Порядок регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.<br>/Лек/ | 8              | 0     | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1       | 0          |                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |                        |      |   |                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------|------|---|---------------------------------------------------------|
| 2.2 | Семинарское занятие по вопросам:<br>1.Основные жилищные права, гарантированные Конституцией Российской Федерации.<br>2. Неприкосновенность жилища по российскому законодательству.<br>3. Роль органов государственной власти и органов местного самоуправления в реализации права на жилище. Основные государственные программы, создающие условия для осуществления права на жилище.<br>4. Способы реализации права граждан на жилище. Понятие малоимущих граждан.<br>5. Право на жилище и право на выбор места пребывания и жительства.<br>6. Порядок регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства.<br>/Ср/ | 8 | 5 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
| 2.3 | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию<br><br>/Ср/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8 | 4 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
|     | <b>Раздел 3. Объекты жилищного права</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |                        |      |   |                                                         |
| 3.1 | 1.Жилое помещение как объект жилищных правоотношений.<br>2.Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.<br>3.Понятие и виды жилищных фондов по российскому законодательству.<br>4.Особенности специализированного жилищного фонда.<br>/Лек/                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8 | 1 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
| 3.2 | Семинарское занятие по вопросам:<br>1.Жилое помещение как объект жилищных правоотношений.<br>2.Порядок признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение.<br>3.Понятие и виды жилищных фондов по российскому законодательству.<br>4.Особенности специализированного жилищного фонда.<br>/Пр/                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8 | 2 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 3.3 | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию<br><br>/Ср/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8 | 4 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
|     | <b>Раздел 4. Право собственности на жилые помещения. Приобретение права собственности на жилые помещения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |   |                        |      |   |                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |                        |      |   |                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------|------|---|---------------------------------------------------------|
| 4.1 | 1.Понятие, содержание, ограничение права собственности на жилые помещения.<br>2.Основания возникновения права собственности на жилые помещения.<br>3.Прекращение права собственности на жилое помещение.<br>4.Общая собственность на жилое помещение.<br>5.Правовое регулирование оценки жилого помещения.<br>6.Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.<br>7.Договор купли-продажи жилого помещения.<br>8.Договор мены жилыми помещениями.<br>9.Договор дарения жилого помещения.<br>10.Договор ренты.<br>11.Наследование жилых помещений.<br>/Лек/                                    | 8 | 0 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
| 4.2 | Семинарское занятие по вопросам:<br>1.Понятие, содержание, ограничение права собственности на жилые помещения.<br>2.Основания возникновения права собственности на жилые помещения.<br>3.Прекращение права собственности на жилое помещение.<br>4.Общая собственность на жилое помещение.<br>5.Правовое регулирование оценки жилого помещения.<br>6.Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ним.<br>7.Договор купли-продажи жилого помещения.<br>8.Договор мены жилыми помещениями.<br>9.Договор дарения жилого помещения.<br>10.Договор ренты.<br>11.Наследование жилых помещений.<br>/Пр/ | 8 | 0 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 4.3 | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8 | 0 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
|     | <b>Раздел 5. Иные сделки в жилищной сфере</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |                        |      |   |                                                         |
| 5.1 | 1.Ипотечное жилищное кредитование как способ реализации права граждан на жилище:<br>А) жилищные кредиты: понятие, виды, условия предоставления.<br>Б) правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости).<br>2.Жилищные сертификаты.<br>3.Страхование жилых помещений.<br>/Лек/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 | 0 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |      |                        |      |   |                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|------------------------|------|---|---------------------------------------------------------|
| 5.2 | Семинарское занятие по вопросам:<br>1.Ипотечное жилищное кредитование как способ реализации права граждан на жилище:<br>А) жилищные кредиты: понятие, виды, условия предоставления.<br>Б) правовое регулирование ипотеки (залога недвижимости).<br>2.Жилищные сертификаты.<br>3.Страхование жилых помещений.<br>/Пр/ | 8 | 0    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 5.3 | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию<br><br>/Ср/                                                                                                                                                                                                  | 8 | 11,2 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
|     | <b>Раздел 6. Предоставление жилых помещений во владение и пользование</b>                                                                                                                                                                                                                                            |   |      |                        |      |   |                                                         |
| 6.1 | 1.Основания, условия и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.<br>2.Договор социального найма жилого помещения.<br>3.Договор найма жилого помещения.<br>/Лек/                                                                                                                         | 8 | 0    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
| 6.2 | Семинарское занятие по вопросам:<br>1.Основания, условия и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.<br>2.Договор социального найма жилого помещения.<br>3.Договор найма жилого помещения.<br>/Пр/                                                                                      | 8 | 0    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 6.3 | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию<br><br>/Ср/                                                                                                                                                                                                  | 8 | 4    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
|     | <b>Раздел 7. Особенности правового режима специализированных жилых помещений</b>                                                                                                                                                                                                                                     |   |      |                        |      |   |                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |                        |      |   |                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------|------|---|---------------------------------------------------------|
| 7.1 | <p>1.Основания предоставления специализированных жилых помещений. 2. Категории граждан, имеющих право на служебные жилые помещения.</p> <p>3.Условия предоставления жилых помещений в общежитиях. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда.</p> <p>4.Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.</p> <p>5.Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного помещения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.</p> <p>6.Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>7.Особенности договора найма специализированных жилых помещений.</p> <p>/Лек/</p>                                        | 8 | 1 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
| 7.2 | <p>Семинарское занятие по вопросам:</p> <p>1.Основания предоставления специализированных жилых помещений. 2. Категории граждан, имеющих право на служебные жилые помещения.</p> <p>3.Условия предоставления жилых помещений в общежитиях. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда.</p> <p>4.Порядок, условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения.</p> <p>5.Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного помещения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.</p> <p>6.Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>7.Особенности договора найма специализированных жилых помещений.</p> <p>/Пр/</p> | 8 | 2 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 7.3 | <p>Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию</p> <p>/Ср/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 | 4 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
|     | <p>Раздел 8. Предоставление жилищно-коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |                        |      |   |                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |     |                        |      |   |                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|------------------------|------|---|---------------------------------------------------------|
| 8.1 | 1.Понятие жилищно-коммунальных услуг и их перечень.<br>2.Порядок и условия предоставления коммунальных услуг.<br>3.Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.<br>4.Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.<br>/Лек/                                    | 8 | 0   | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
| 8.2 | Семинарское занятие по вопросам:<br>1.Понятие жилищно-коммунальных услуг и их перечень.<br>2.Порядок и условия предоставления коммунальных услуг.<br>3.Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.<br>4.Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.<br>/Пр/ | 8 | 0   | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 8.3 | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию<br>/Ср/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8 | 8,6 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |
|     | <b>Раздел 9. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров и защита жилищных прав граждан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |     |                        |      |   |                                                         |
| 9.1 | 1.Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства.<br>2.Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства.<br>3.Гражданско-правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.<br>4.Понятие и способы защиты жилищных прав.<br>5.Формы защиты жилищных прав. Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.<br>/Лек/                                                                                                                                                                     | 8 | 1   | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1 | Л2.1 | 0 |                                                         |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |      |                                                               |      |   |                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|---------------------------------------------------------------|------|---|---------------------------------------------------------|
| 9.2  | Семинарское занятие по вопросам:<br>1. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства.<br>2. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства.<br>3. Гражданско-правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.<br>4. Понятие и способы защиты жилищных прав.<br>5. Формы защиты жилищных прав.<br>Особенности защиты жилищных прав в судебном порядке.<br>/Пр/ | 8 | 4    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1                                        | Л2.1 | 0 | Ситуационные задачи, вопросы к семинарам, тесты, зачет. |
| 9.3  | Изучение нормативных правовых актов, правоприменительной практики для подготовки к семинарскому занятию /Ср/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 | 4    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1                                        | Л2.1 | 0 |                                                         |
|      | <b>Раздел 10. Консультации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |      |                                                               |      |   |                                                         |
| 10.1 | Консультация по дисциплине /Конс/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8 | 0,2  | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1<br>ИД-3.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2<br>ИД-2.ПК-2 |      | 0 |                                                         |
|      | <b>Раздел 11. Промежуточная аттестация (зачёт)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |      |                                                               |      |   |                                                         |
| 11.1 | Подготовка к зачёту /Зачёт/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8 | 8,85 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1<br>ИД-3.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2<br>ИД-2.ПК-2 |      | 0 |                                                         |
| 11.2 | Контактная работа /КСРАтт/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8 | 0,15 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-2.ПК-1<br>ИД-3.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2<br>ИД-2.ПК-2 |      | 0 |                                                         |

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Пояснительная записка

1. Назначение фонда оценочных средств. Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины « Жилищное право».

2. Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения текущего контроля в форме тестовых заданий, вопросов к семинарам, рефератов и промежуточной аттестации в форме вопросов к зачету.

### 5.2. Оценочные средства для текущего контроля

#### Входной контроль

Задача № 1 Бедров проживает с семьёй в приватизированной им квартире, где и зарегистрирован. После смерти родителей он наследует квартиру в другом городе. В связи с этим Бедров обратился с просьбой о регистрации в унаследованной квартире, в чём ему было отказано. Он обратился в суд с жалобой, где просил зарегистрировать его и во второй квартире, поскольку отсутствие регистрации ограничивает его в праве распоряжения. Кроме этого, его ограничивают в праве на свободный выбор места жительства. Суд отказал в удовлетворении жалобы.

Правильно ли решено дело?

Каким образом может быть ограничено право на жилище и право на свободный выбор место пребывания и жительства?

Задача № 2 Кузнецова проживает на жилплощади мужа с момента регистрации брака, но зарегистрирована по прежнему

месту жительства в том же населённом пункте. Она обратилась с заявлением о перерегистрации по месту жительства супруга.

В паспортном столе отказали в перерегистрации по мотиву ветхого состояния и непригодности для проживания жилого дома.

Правомерен ли отказ в регистрации Кузнецовой по месту жительства мужа?

**Задача № 3** Бывшая жена Якина после расторжения брака летом 2004г. продолжала проживать в квартире мужа, которую он приватизировал пять лет тому назад. Муж обратился в суд с иском о признании бывшей жены утратившей право пользования квартирой и выселении её без предоставления другого жилого помещения.

Решите дело. Каким образом решён вопрос об обратной силе закона в жилищном законодательстве?

**Задача № 4** Букин со своей семьёй в течение трёх лет проживал с разрешения начальника строительного поезда в специальном вагончике. Он регулярно вносил плату за жильё и коммунальные услуги как остальные жильцы. После увольнения с работы по собственному желанию Букину с семьёй предложили освободить занимаемое помещение. Он сделать это отказался, поскольку ему больше нигде было жить.

Суд удовлетворил иск начальника поезда о выселении Букина с семьёй без предоставления другого жилья.

Правильно ли решено дело?

Какие правовые отношения существовали между Букиным и истцом по поводу пользования помещением? Каким законом следует воспользоваться для разрешения спора?

**Задача № 5** В трёхкомнатной квартире проживает Жаров (ответственный квартиросъёмщик) с родителями. В этой же квартире зарегистрирован его сын Михаил семи лет, который проживает со своей матерью. Брак между супругами расторгнут по инициативе бывшей супруги судом два года назад. В настоящее время она зарегистрировала брак с Ивановым, собственником двухкомнатной квартиры.

Можно ли внука Жаровых снять с регистрационного учёта по месту жительства отца и зарегистрировать на жилплощадь матери? Какие юридические факты будут иметь значение для правильного решения спора судом?

**Задача № 6** О предоставлении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья обратился: спасатель аварийно-спасательной службы Бугаев.

Определите порядок получения и сумму субсидии.

**Задача № 7** О предоставлении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья в юридическую консультацию обратился Порков, глава молодой семьи, у которой родился месяц назад второй ребёнок.

Определите порядок получения и сумму субсидии.

**Задача № 8** О предоставлении субсидии в рамках программы «Свой дом» на строительство дома обратился сорокалетний глава семьи, состоящей из пяти человек.

Определите условия и порядок получения, и сумму субсидии.

**Задача № 9** В юридическую консультацию обратился с вопросом о предоставлении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья:

полковник Иванов, уволенный в отставку, прослуживший 27 лет;

гражданин Соков, лишившийся жилья в результате землетрясения на о.Сахалин;

Определите порядок получения и сумму субсидии.

**Задача № 10** Семёнов, проживающий в Москве, и состоящий на учёте в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий с 1988г. в общей очереди, обратился с заявлением о получении субсидии для покупки жилого помещения. Семья состоит из шести человек.

Определите порядок получения и сумму субсидии.

- оценка «зачтено»:

1) Студент показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, свободно использовать справочную литературу. Студент знает и свободно излагает теоретические сведения, что подразумевает следующие компоненты: а) дать точное определение рассматриваемому языковому явлению; б) при наличии разновидностей рассматриваемого понятия необходимости представить классификацию; в) при наличии различных точек зрения в науке раскрыть их и указать причины разночтений; г) привести соответствующие примеры; д) теоретически обосновать и продемонстрировать на конкретных примерах стилистические возможности рассматриваемого явления.

2) Подтверждает примерами теоретический материал.

- оценка «незачтено» (уровень не сформирован):

При ответе студента выявились существенные пробелы в знаниях студента основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины. Студент не владеет теоретическими сведениями по указанным вопросам, затрудняется в приведении примеров, большая часть практического материала выполнена неверно,

студент затрудняется в исправлении ошибок.

Текущий контроль 1

Задача № 1 Борисова была женой военнослужащего, который погиб при исполнении своего воинского долга. В настоящее время она вступила в другой брак.

Сохранилось ли у неё право на улучшение жилищных условий в первоочередном порядке? Кого следует относить к членам семей погибших военнослужащих, которые сохраняют право на жилищные льготы?

Задача № 2 Определите, является ли семья Сёмина малоимущей, если она состоит из четырёх человек, а доход семьи за последние два календарных года составляет 600 тыс. руб. Кроме этого, квартира размером 31 кв. м общей площади не приватизирована и находится в г. Москве, машина оценена в 100 тыс. руб.

Изменится ли решение, если квартира была приватизирована на всех членов семьи?

Задача № 3 Глава семьи Евдокимова, ставшая на учёт в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, проживает в коммунальной квартире, одна из комнат которой постоянно находится на замке. Вот уже второй год, как в этой комнате никто не проживает. Она обратилась в префектуру с требованием о предоставлении ей указанной комнаты и получила отказ.

Каким образом можно разрешить эту проблему?

Задача № 4 Супруги Петровы занимают комнату размером 29 кв.м в коммунальной квартире. Муж страдает эпилептической болезнью, что причиняет серьёзное беспокойство другим жильцам квартиры. По настоянию соседей Петровы обратились в районную управу с просьбой о предоставлении отдельной квартиры.

Подлежит ли удовлетворению их просьба?

Задача № 5 Супруги Котовы обратились в суд с иском к Милиным, муниципальному органу и предприятию, которому принадлежит дом, о признании недействительным ордера, выданного Милиным, на две освободившиеся комнаты в трёхкомнатной квартире. Все три комнаты изолированы освободившиеся комнаты имеют общую площадь 24,3 кв.м: одна размером 13,7 кв.м, другая – 10,6 кв.м.

Возражая против иска, представители муниципального органа и предприятия сослались на следующие обстоятельства: 1) Котовы не обращались с письменным заявлением о предоставлении им освободившейся жилой площади; 2) они не состоят на учёте как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, т.к. в занимаемой ими комнате на каждого члена семьи приходится по 6,83 кв. м, что больше «учётной нормы»; 3) в случае передачи им освободившейся жилплощади, у них образуются излишки в размере 8,8 кв.м.

Какое решение должен вынести суд?

Задача № 6 Супруги Дуровы проживали раздельно: Дуров – в однокомнатной квартире, а его жена с пятилетним сыном и родителями – в двухкомнатной квартире. Дуров решил приватизировать свою квартиру. С этой целью он подал заявление и все необходимые документы в ДЭЗ. Но оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через две недели после этого он погиб в автокатастрофе.

Дурова, считая, что имеет право на эту квартиру, обратилась в местную управу с заявлением о предоставлении ей и её сыну этой квартиры как состоящей на учёте в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в городской очереди.

Подлежит ли требование Дуровой удовлетворению или нет, и по каким основаниям?

Задача № 7 Дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:

1) Два года назад супруги Буровы купили квартиру, а бывшие хозяева съехали не выписавшись.

Какие действия им необходимо предпринять, чтобы их выписать (снять с регистрации)?

2) Сосед по квартире продал Гурову свою комнату в 1996г. и до сих пор не выписался. Где он в настоящее время проживает неизвестно.

Каким образом можно выписать бывшего соседа Гурова?

Задача № 8 Супруги Парамоновы приватизировали двухкомнатную квартиру. В договоре приватизации единственным собственником указан муж. Он умирает, не оставив завещания. На наследство претендуют жена, дочь и сын.

Нотариус выдал свидетельство о наследстве сыну на 1/6 доли квартиры.

Сын решил обжаловать действия нотариуса в суд.

Решите дело.

Задача № 9 Потапова обратилась в орган местной администрации с заявлением о приватизации двухкомнатной квартиры, в котором указала, что она проживает в квартире одна, бывший муж после развода забрал свои вещи и больше года живёт у другой женщины.

Просьба Потаповой была удовлетворена. Через полгода после приватизации бывший муж обратился в суд с требованием о признании недействительным договора приватизации, утверждая, что бывшая жена сознательно не включила его в состав семьи.

В иске было отказано, поскольку суд посчитал, что бывший супруг перестал быть членом семьи Потаповой, и не проживал в спорной квартире.

В жалобе Потапов отметил, что не проживал в квартире после развода в связи с неприязненными отношениями, сложившимися у него с бывшей женой, а также, что он не имеет другого жилого помещения.

Каков порядок приватизации жилых помещений?

Правильно ли решено дело?

Задача № 10 Иванов обратился в суд с иском о выселении бывшей супруги из жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

Бывшая жена предъявила встречный иск о признании за ней права пользования жилым помещением, принадлежащим Иванову на праве собственности. Она обосновала свои требования следующим образом: 1) она вселилась в спорное жилое помещение в качестве члена семьи, 2) собственник (в то время её муж) вселил её по своей воле и без всяких условий; 3) после развода она приобретает статус иного лица, указанного в ч.4 ст.31 ЖК РФ. Кроме того, она указала, что использование по аналогии норм семейного права в данном случае невозможен, поскольку это противоречит статьям 5-7 ЖК РФ.

Какого характера «семейные отношения» возникают и прекращаются у собственника жилого помещения и проживающего с ним гражданина дальнего родственника, и какими нормами права они регулируются?

Какие «семейные отношения» возникают между собственником жилого помещения и другом-иждивенцем согласно ч.1 ст.31 ЖК РФ?

Какое решение должен вынести суд? Почему судебная практика идёт в разрез с действующим законодательством?

Задача №11 Престарелая мать Малышевой является единственной собственницей приватизированной двухкомнатной квартиры. По состоянию здоровья она одна проживать там не может, поэтому Малышева перевезла мать к себе, а в квартире поселилась и зарегистрировалась сестра Малышевой. Малышева хочет зарегистрировать мать на своей жилплощади. Поскольку другие дети на квартиру матери не претендуют, Малышева обратилась в юридическую консультацию с вопросом о том, как юридически оформить документы на квартиру матери, так, чтобы собственником стала её сестра, которая там проживает, с учётом минимизации налогообложения.

Дайте мотивированную консультацию Малышевой.

Задача № 12 Кузнецов проживает в г.Москве и зарегистрирован в приватизированной им квартире. Он заключил договор пожизненного содержания с иждивением со своей бабушкой (получателем ренты), которая стала залогодержателем отчуждённой квартиры.

Каким образом Кузнецов должен оплачивать каждую из квартир? Какими нормативными актами регулируются эти отношения? Какова судебная практика по данной проблеме?

Подлежит ли налогообложению совершённая сделка?

Задача № 13 Заколов продал свою приватизированную двухкомнатную квартиру Суркову за 954500руб. Право на жилплощадь осталось у троих членов семьи Заколова. Они обратились с иском в суд о незаконности этой сделки, поскольку не были учтены их права по пользованию жилым помещением.

Каков налог на недвижимость в жилищной сфере? Порядок установления и уплаты.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 14 Аргунов продал свою приватизированную квартиру за 3725000 руб. Затем, через 12 дней купил у Суркова двухэтажный загородный дом за 3350000руб. Первая сделка была оформлена 12 августа 2006г., а вторая – 04 сентября 2006г.

Имеет ли Аргунов льготы по уплате налогов по этой сделке?

- оценка «зачтено»:

1) Студент показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, свободно использовать справочную литературу. Студент знает и свободно излагает теоретические сведения, что подразумевает следующие компоненты: а) дать точное определение рассматриваемому языковому явлению; б) при наличии разновидностей рассматриваемого понятия необходимости представить классификацию; в) при наличии различных точек зрения в науке раскрыть их и указать причины разночтений; г) привести соответствующие примеры; д) теоретически обосновать и продемонстрировать на конкретных примерах стилистические возможности рассматриваемого явления.

2) Подтверждает примерами теоретический материал.

- оценка «незачтено» (уровень не сформирован):

При ответе студента выявились существенные пробелы в знаниях студента основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины. Студент не владеет теоретическими сведениями по указанным вопросам, затрудняется в приведении примеров, большая часть практического материала выполнена неверно, студент затрудняется в исправлении ошибок.

Тестовые задания к текущей аттестации 2

- 1) Каким законодательством регулируется право граждан на неприкосновенность жилища?
  - а) Это регулируется нормами Конституции РФ и Жилищного кодекса РФ.
  - б) Это право граждан вообще законодательством не регулируется.
  - в) Это решает суд по своему усмотрению.
  - г) Это регулируется только Конституцией РФ.
- 2) Какие из приведенных правоотношений регулирует Жилищный кодекс РФ?

- a) Предоставления коммунальных услуг.
  - b) Признания гражданина малоимущим.
  - c) Купли-продажи жилых помещений.
  - d) Регистрации по месту жительства.
- 3) Жилищное законодательство является?
- a) Предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов России.
  - b) Предметом ведения только Российской Федерации.
  - c) Предметом ведения только субъектов России.
  - d) Предметом ведения только муниципальных органов.
- 4) Какое из определений содержит понятие «жилой дом»?
- a) Такого определения нет
  - b) Это строение, в котором расположены жилые помещения
  - c) Это строение, пригодное для проживания
  - d) Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.
- 5) Что такое квартира?
- a) Это составная часть жилого дома, непосредственно используемого гражданами для проживания
  - b) Это обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающего возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.
  - c) Такого определения нет.
  - d) Квартирой признается часть жилого дома, предназначенного для проживания граждан.
- 6) Что является объектами жилищных прав?
- a) Договор купли-продажи.
  - b) Процедура приватизации жилого помещения.
  - c) Право граждан на жилище.
  - d) Жилые помещения.
- 7) Что такое жилищный фонд?
- a) Это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.
  - b) Это сумма всех жилых помещений в России.
  - c) Это частный, государственный, муниципальный фонд, а также фонд юридических лиц.
  - d) Это собирательное понятие, включающее все виды жилищного фонда независимо от целей использования.
- 8) Что такое частный жилищный фонд?
- a) Такого понятия нет.
  - b) Это совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц.
  - c) Это совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан.
  - d) Это совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц.
- 9) Что такое муниципальный жилищный фонд?
- a) Это совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.
  - b) Такого понятия нет.
  - c) Это жилые помещения на территории муниципального образования.
  - d) Это жилые помещения, построенные муниципальным образованием.
- 10) Кондоминиумом является?
- a) Слово кондоминиум не содержится в Жилищном кодексе РФ.
  - b) Это юридическое лицо.
  - c) Это собрание граждан, проживающих в жилом доме.
  - d) Это коммерческая организация.
- 11) Жилищный кодекс Российской Федерации вступил в силу?
- a) С 1 января 2005 года.
  - b) С 1 марта 2005 года.
  - c) С 1 января 2006 года.
  - d) С 1 июня 2006 года.
- 12) Приватизация жилых помещений закончится?
- a) 1 января 2007 года.
  - b) 1 января 2008 года.
  - c) 1 января 2010 года.

- 13) Регистрация по месту пребывания предусматривает?
- a) Снятие с учета по месту жительства.
  - b) Не предусматривает снятие с регистрационного учета по месту жительства.
  - c) Регистрацию по соглашению сторон.
  - d) Производится по усмотрению регистрирующих органов.
- 14) Участниками жилищных отношений являются?
- a) Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты России, муниципальные образования.
  - b) Российская Федерация, субъекты России, муниципальные образования.
  - c) Все лица, желающие получить жилое помещение.
  - d) Граждане и муниципальные образования.
- 15) Регулируются ли жилищные правоотношения во времени?
- a) Регулируются ГК РФ.
  - b) Не регулируются.
  - c) Регулируются Правительством РФ.
  - d) Регулируются ст. 6 ЖК РФ.
- 16) Возможно ли применение жилищного законодательства по аналогии?
- a) Не возможно.
  - b) Только с применением норм ГК РФ.
  - c) Регламентировано ст. 7 ЖК РФ.
  - d) Возможно только судебными органами.
- 17) Способы защиты жилищных прав?
- a) Самостоятельных способов нет.
  - b) Возможно в судебном и административном порядке.
  - c) Возможно только в судебном порядке.
  - d) Возможно только в административном порядке.
- 18) К компетенции органов государственной власти в области жилищных отношений относятся?
- a) Таких отдельных компетенций нет.
  - b) Правовое регулирование отдельных видов сделок с жилыми помещениями.
  - c) Все вопросы решаются муниципальными органами.
  - d) Все вопросы решаются на уровне субъекта России.
- 19) К компетенции муниципальных органов в области жилищных отношений относятся?
- a) Таких отдельных компетенций нет.
  - b) Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений.
  - c) Все вопросы решаются на государственном уровне.
  - d) Все вопросы решаются на уровне субъекта России.
- 20) Назначение жилых помещений?
- a) Чтобы реализовать их на рынке недвижимости.
  - b) Для реализации социальных программ.
  - c) Для проживания граждан.
  - d) Для реализации прав граждан на жилище.
- 21) Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем граждан?
- a) допускается
  - b) допускается в случаях, предусмотренных законом
  - c) не допускается
  - d) допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом
- 22) Жилищные права
- a) могут быть ограничены
  - b) могут быть ограничены на основании закона
  - c) не могут быть ограничены ни при каких условиях
  - d) могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства
- 23) Ограничение права граждан на свободу выбора жилых помещений для проживания
- a) не допускается
  - b) допускается по требованию правоохранительных органов
  - c) допускается только на основании ЖК РФ или федеральных законов
  - d) допускается в случаях установленных законом

- 24) Не являются участниками жилищных отношений являются
- a) иностранные граждане
  - b) муниципальные и государственные учреждения
  - c) граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования
  - d) управляющие компании
  - e) жилищные фонды
- 25) Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги
- a) они могут быть выселены по решению суда
  - b) они могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения
  - c) выселяются по решению суда при условии неуплаты по уважительной причине в течение 6 мес. с предоставлением другого помещения по договору социального найма размер, которого соответствует размеру жилого помещения для вселения в общежитие
  - d) выселяются по решению органов местного самоуправления с предоставлением жилого помещения для временного проживания
  - e)
- 26) Жилищное законодательство регулирует:
- a) Отношения, построенные на началах власти и подчинения, а также отношения, складывающиеся на началах равенства их участников.
  - b) Отношения между гражданами и государственными органами, а также между гражданами и органами местного самоуправления.
  - c) Отношения по распоряжению жилыми помещениями государственного и муниципального жилищного фонда.
- 27) Жилищные права и обязанности возникают из договоров и иных сделок:
- a) Как предусмотренных федеральным законом, так и не предусмотренных им, но не противоречащих ему.
  - b) Только прямо предусмотренных законом.
  - c) Предусмотренных законом, а также договоров и иных сделок, примерная форма которых утверждена органами исполнительной власти.
- 28) Защита нарушенных жилищных прав осуществляется способами:
- a) Предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
  - b) Предусмотренными Жилищным кодексом РФ и иными федеральными законами.
  - c) Предусмотренными Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и законами субъектов РФ.
- 29) Положения ЖК РФ
- a) применяются к жилищным отношениям, участникам которых являются только граждане РФ
  - b) в отдельных случаях применяются к отношениям с участием иностранных граждан
  - c) не применяются к жилищным отношениям с участием иностранных граждан и лиц без гражданства
  - d) применяются к жилищным отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц, если иное не установлено ЖК РФ или другими федеральным законом
- 30) Жилищные права и обязанности возникают
- a) только из актов государственных органов
  - b) только из судебных решений
  - c) на основе договоров купли-продажи
  - d) из договоров, иных сделок, судебных решений, членства в ЖК и ЖСК
- 31) Объектами жилищных прав являются
- a) жилые помещения
  - b) жилые и нежилые помещения, пригодные для проживания
  - c) жилые помещения пригодные для постоянного проживания граждан, отвечающее правилам и нормам, иным требованиям законодательства
  - d) жилое и нежилое помещение, являющееся изолированным недвижимым имуществом, соответствующее санитарным нормам
- 32) Жилое помещение может быть признано непригодным для проживания
- a) только по решению суда
  - b) по основаниям и в порядке установленным Правительством РФ
  - c) по решению муниципальных органов
  - d) в случае признания в установленном порядке жилого помещения ветхим
- 33) Жилое помещение предназначено
- a) только для проживания граждан
  - b) для проживания граждан и использования профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности
  - c) для размещения промышленного производства, в случаях установленных Федеральными законами
  - d) для проживания и если не нарушаются права и законные интересы других граждан, допускается использование для индивидуальной предпринимательской деятельности

34) В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на

- a) частный, государственный, муниципальный
- b) общий, долевой, совместный
- c) социальный
- d) ведомственный

35) Жилищный фонд социального использования это

- 1. совокупность жилищных помещений в многоквартирном доме
- 2. жилые и нежилые помещения, передаваемые гражданам и юридическим лицам для проживания
- 3. жилые помещения, передаваемые гражданам по договорам аренды для проживания отдельных категорий граждан
- 4. совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального и муниципального жилищных фондов

36). Коммунальной квартирой признается

- a) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования, состоящее из одной или нескольких комнат
- b) часть жилого дома, предназначенная для непосредственного проживания граждан
- c) индивидуально-определенное здание, состоящее из комнат, а также помещений вспомогательного пользования
- d) отдельное помещение, предназначенное для проживания граждан
- e) нет такого понятия в жилищном кодексе

37). Собственник осуществляет правомочия в отношении принадлежащего ему жилого помещения

- a) по своему усмотрению
- b) в соответствии с его назначением
- c) для любых целей
- d) для проживания в нем и осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности

38) Общие помещения в многоквартирном доме принадлежат собственникам квартир

- a) в соответствии с условиями договора, заключаемого с управляющей компанией или ТСЖ
- b) на праве общей долевой собственности
- c) на праве общей совместной собственности
- d) в соответствии с правилами, установленными органами местного самоуправления

39). Товарищество собственников жилья является

- a) коммерческой организацией
- b) коммерческой организацией в форме общества с ограниченной ответственностью
- c) некоммерческой организацией
- d) по выбору самих собственников, как коммерческой, так и некоммерческой

40) Предметом регулирования жилищного права в широком смысле слова являются правоотношения:

- a) земельные;
- b) жилищные;
- c) экологические;
- d) финансовые;
- e) административные.

41) Принцип «неприкосновенность жилища» выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище:

- a) против воли проживающих в нем лиц;
- b) иначе как в случаях, установленных законом;
- c) иначе как на основании решения суда;
- d) все ответы верные.

42) Объектом жилищного права являются:

- a) помещения, в которых проживают люди;
- b) помещение прачечной в жилом доме;
- c) помещения, занимаемые в жилом доме почтовым отделением.

43) Жилые помещения должны отвечать следующим требованиям:

- a) санитарным;
- b) градостроительным;
- c) техническим;

- г) противопожарным;
- д) всем перечисленным требованиям.

44) Форма права собственности на жилищный фонд отражается в названии следующих фондов:

- а) государственный жилищный фонд;
- б) жилищный фонд социального использования;
- в) жилищный фонд коммерческого использования;
- г) специализированный жилищный фонд.

45) Жилое помещение, предназначение для временного проживания граждан на период их работы или обучения, называют:

- а) общежитие;
- б) гостиница-приют;
- в) интернат;
- г) помещение маневренного фонда.

46) Какие из указанных ниже строений относятся к жилым помещениям:

- а) вагон, перемещаемый в заданном направлении с помощью автомобиля, в котором временно проживают люди;
- б) сборно-разборный домик для установки на строительной площадке, используемый рабочими;
- в) дача;
- г) общежитие.

47) Из каких двух видов жилищного фонда состоит частный жилой фонд:

- а) индивидуального жилищного фонда и жилищного фонда социального использования;
- б) жилищного фонда физических лиц и жилищного фонда юридических лиц;
- в) индивидуального жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования;
- г) жилищного фонда юридических лиц и жилищного фонда коммерческого использования.

48) Норма жилой площади на одного человека установлена в размере:

- а) 6 кв.м;
- б) 10 кв.м;
- в) 18 кв.м.

49). Признание жилого помещения непригодным для проживания осуществляется:

- а) жилищно-эксплуатационной организацией, обслуживающей его;
- б) бюро технической инвентаризации населенного пункта;
- в) местной администрацией населенного пункта;
- г) межведомственной жилищной комиссией населенного пункта.

50) Целью жилищной политики в настоящее время является:

- а) сохранение бесплатного предоставления жилья малоимущим гражданам;
- б) продажа квартир в любом городе России иностранным гражданам;
- в) расширение прав жилищно-строительных кооперативов;
- г) предоставление бесплатного жилья беженцам и переселенцам (оплата коммунальных и других жилищных услуг государством);
- д) запрещение приватизации комнат в коммунальных квартирах.

51) В круг общественных отношений, которые являются предметом жилищного законодательства, входят отношения, складывающиеся по поводу:

- а) эксплуатации и ремонта жилых домов;
- б) учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- в) управления жилищным фондом;
- г) владения, пользования и распоряжения жилищем;
- д) все перечисленное.

52) В отношениях имущественного найма (аренды) в качестве нанимателя может выступать:

- 1. только граждане;
- 2. только организации;
- 3. как гражданин, так и организация;
- 4. только государство и его органы;
- 5. только органы местного самоуправления.

53). Жилищное право является:

- а) самостоятельной отраслью права;
- б) комплексной, вторичной отраслью права;

- c) институтом гражданского права;
- d) институтом административного права;
- e) все перечисленное.

54) Право на жилище закреплено в Конституции РФ:

- a) в статье 2;
- b) в статье 8;
- c) в статье 9;
- d) в статье 18;
- e) в статье 40.

55). Содержание принципа, выраженное в том, что гражданин может реализовать свое право на жилище различными способами, относятся:

- a) к принципу неприкосновенности жилища;
- b) к принципу недопустимости произвольного лишения жилища;
- c) к принципу доступности для граждан условий найма жилых помещений;
- d) к принципу общедемократического отношения к гражданам нанимателям жилых помещений;
- e) к принципу цивилизованного использования жилых помещений.

56) Жилищное законодательство является предметом:

- a) совместного ведения РФ и субъектов РФ;
- b) только ведения РФ;
- c) только ведения субъектов РФ;
- d) только ведения муниципальных образований;
- e) ведения правительства РФ.

57) Жилое помещение не предназначается:

- a) для проживания граждан;
- b) для занятия предпринимательской деятельностью;
- c) для занятия адвокатской деятельностью;
- d) для занятия профессиональной деятельностью.
- e) для промышленного производства.

58) В какой статье ГК РФ закреплено: “Собственник владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему жильем в соответствии с его назначением”:

- a) ст. 288 ГК РФ;
- b) ст. 672 ГК РФ;
- c) ст. 674 ГК РФ;
- d) ст. 675 ГК РФ;
- e) ст. 678 ГК РФ.

59). Не являются объектами жилищных прав:

- a) индивидуальные жилые дома;
- b) складские помещения, производственные помещения;
- c) жилые помещения;
- d) смежные комнаты в квартирах; части комнат;
- e) изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, включенное в жилищный фонд.

60) Государственный жилищный фонд - это:

- a) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
- b) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
- c) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
- d) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
- e) все указанные жилые помещения.

Критерии оценки выполнения тестовых заданий (выполнение тестовых заданий предполагает освоение порогового (обязательного) уровня дисциплины):

«отлично» - 100-90% - 40-36 правильных ответов

«хорошо» - 89-79% - 36-32 правильных ответов

«удовлетворительно» - 78-68% - 32-28 правильных ответов

«неудовлетворительно» - ниже 67% - менее 27 правильных ответов

Контрольные тесты и задания

ИД-1. ПК-1

Вопрос Верный (эталонный) ответ

1. Прочитайте текст задания, выберите правильные варианты ответов.

В отношениях имущественного найма (аренды) в качестве нанимателя может выступать:

1. только граждане.
2. только организации.
3. как гражданин, так и организация.
4. только государство и его органы.
5. только органы местного самоуправления.

1

2. Прочитайте текст и установите соответствие между названием объекта жилищного права и их характеристикой.

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.

| Название объекта | Характеристика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А Жилой дом 1    | Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире. Б1 В2 А3                                                                                                                                                                                                                   |
| Б Комната 2      | Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. |

В Квартира 3 Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

3. Прочитайте задание и установите последовательность перевода жилого помещения в нежилое ( не требующего перепланировки ( переустройства).

1. Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.
2. Заявление собственника жилого помещения в орган местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое.
3. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение.
4. Решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое.
5. Направление заявителю документа, подтверждающего принятие решения органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое.

2 3 1 4 5

4. Внимательно прочитайте вопрос и запишите развернутый ответ.

Совокупность всех зданий и помещений в нашей стране, которые пригодны для проживания людей.

Назовите данную жилищно-правовую категорию. Жилищный фонд РФ - это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

ИД-2.ПК-1

Вопрос Верный (эталонный) ответ

1. Прочитайте текст задания, выберите правильные варианты ответов.

В случае намеренного ухудшения жилищных условий с целью приобретения права постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях лицо принимается на учет:

1. не ранее чем через 3 года со дня совершения указанных намеренных действий.
2. не ранее чем через 4 года со дня совершения указанных намеренных действий.
3. не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.
4. не ранее чем через 1 год со дня совершения указанных намеренных действий.

3

2. Прочитайте текст и установите соответствие между полномочиями в области жилищных отношений и органами публичной власти, осуществляющими их.

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.

| Полномочия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Орган публичной власти                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| А Установление требований к жилым помещениям, их содержанию, содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, а также порядка обеспечения условий их доступности для инвалидов. 1                                                                                                                       | Органы государственной власти субъектов Российской Федерации Б1 В2 А3 |
| Б Осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами; 2                                                                                                                                                                                                                                                | Органы местного самоуправления                                        |
| В Признание жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 3 | Органы государственной власти Российской Федерации                    |

3. Прочитайте задание и установите последовательность постановки на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения.

1. Направление заявителю решения о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения.
2. Сбор гражданином необходимых документов для подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения.
3. Принятие решения органом местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения.
4. Обращение гражданина в орган местного самоуправления с заявлением и необходимыми документами о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

2 4 3 1

4. Внимательно прочитайте вопрос и запишите развернутый ответ.

Бесплатное жилое помещение ( дом, квартира, комната ), которое предоставляется по договору гражданину, членам его семьи в пользование на неограниченный срок.

Назовите вид данного договора.

Договор социального найма жилого помещения - это договор, по которому одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда либо уполномоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных ЖК РФ.

ИД-3.ПК-1

Вопрос Верный (эталонный) ответ

1. Прочитайте текст задания, выберите правильные варианты ответов.

Срок заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования:

1. не менее чем 1 год, но не более чем 5 лет;
2. не менее чем 1 год, но не более чем 10 лет;
3. не менее чем 1 год, но не более чем 15 лет;
4. нет правильного ответа

2

2. Прочитайте текст и установите соответствие между названием принципа и их содержанием.

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.

Название принципа

Содержание

А Принцип недопустимости произвольного лишения жилища

1

Малоимущим и иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами. Граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Но при этом граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из них обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

В1 А2 Б3

Б Принцип неприкосновенности жилища

2

Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами

В Принцип доступности пользования жилым фондом

3

Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных ЖК РФ целях и в предусмотренных иным федеральным законом случаях и в порядке или на основании судебного решения

3. Прочитайте задание и установите последовательность предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1. Заключение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.
2. Подача заявления гражданина на имя руководителя организации, в собственного которого находится жилое помещение специализированного жилищного фонда.
3. Решение руководителя организации, в собственного которого находится жилое помещение специализированного жилищного фонда.
4. Предоставление выписки из ЕГРН об отсутствии у гражданина жилого помещения.

4 2 3 1

4. Внимательно прочитайте вопрос и запишите развернутый ответ.

Совокупность жилых помещений, которые предоставляются гражданам для проживания на условиях социального найма. Назовите данную жилищно-правовую категорию. Жилищный фонд социального использования - это совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.

ИД-1.ПК-2

Вопрос Верный (эталонный) ответ

1. Прочитайте текст задания, выберите правильные варианты ответов.

Норма предоставления жилых помещений определяется:

1. Федеральным законом.
2. Нормативным правовым актом органа местного самоуправления.
3. Законом субъекта Российской Федерации.
4. Жилищный кодексом.

2

2. Прочитайте текст и установите соответствие между видом жилищного фонда и их характеристиками.

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.

|   | Характеристика                                                                          | Наименование жилищного фонда |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| А | Совокупность жилых помещений предназначенных для проживания отдельных категорий граждан | 1                            |
|   | Жилищный фонд коммерческого использования                                               |                              |

В1 А2 В3

Б Совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов 2 Специализированный жилищный фонд

В Совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования.

3 Жилищный фонд социального использования

3. Прочитайте задание и установите последовательность получения лицензии на управление многоквартирными домами (далее-МКД) .

1. Документарная проверка соискателя лицензии лицензионным требованиям.
2. Оплата госпошлины.
3. Внесения в реестр лицензий сведений о лицензии на управление МКД.
4. Подача заявления о предоставлении лицензии в лицензирующий орган ( орган государственного жилищного надзора субъекта РФ).
5. Регистрация заявления о выдаче лицензии и документов, приложенных к нему.
6. Принятие решения лицензионной комиссией о выдаче лицензии.

2 4 5 1 6 3

4. Внимательно прочитайте вопрос и запишите развернутый ответ.

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Определите понятие, которое является объединяющим для всех данных объектов жилищных правоотношений.

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным законодательства).

ИД-2. ПК-2

Вопрос Верный (эталонный) ответ

1. Прочитайте текст задания, выберите правильные варианты ответов.

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:

1. Проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя, родственники, нетрудоспособные иждивенцы, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.
2. Проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя.
3. Родственники, проживающие совместно с нанимателем.

1

2. Прочитайте текст и установите соответствие между видом жилищно-коммунальных услуг и их структурой.

К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.

|   | Вид платы                             | Структура платы                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| А | Плата за пользование жилым помещением | 1 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | В1 А2 Б3                              |                                                                                                                |
| Б                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Плата за содержание жилого помещения. | 2 Плата за наем жилого помещения; расходы, связанные с содержанием и текущим ремонтом такого жилого помещения. |
| В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Плата за коммунальные услуги          | 3 Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом.                                                 |
| 3. Прочитайте задание и установите последовательность расторжения договора социального найма по инициативе нанимателя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                |
| 1. Составление нанимателем соглашения о расторжении договора социального найма.<br>2. Составление акта-приема передачи жилого помещения.<br>3. Уведомление займодателя о расторжении договора социального найма.<br>4. Направление соглашения о расторжении договора социального найма.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                |
| 1 3 4 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                                                                                                |
| 4. Внимательно прочитайте вопрос и запишите развернутый ответ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                |
| Граждане Российской Федерации, у которых доход ниже величины прожиточного минимума в регионе. Определите данную категорию граждан. Малоимущие - граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления, в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                |
| <b>5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                                                                |
| Не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                                                                                                |
| <b>5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                                                                |
| Вопросы к зачету                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                                                                                                                |
| по дисциплине «Жилищное право»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                                                                                                |
| 1. Место жилищного права в системе российского права<br>2. Предмет и метод регулирования жилищного права<br>3. Источники жилищного права и их классификация<br>4. Конституционное право граждан РФ на жилище.<br>5. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения<br>6. Особенности жилищных правоотношений.<br>7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение<br>8. Жилищные кредиты: порядок и условия их предоставления.<br>9. Жилищные сертификаты по российскому законодательству.<br>10. Государственное управление жилищным фондом.<br>11. Участие субъектов РФ и органов местного самоуправления в управлении жилищной сферой.<br>12. Управление многоквартирными домами.<br>13. Правовое положение товарищества собственников жилья<br>14. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы<br>15. Жилищные потребительские кооперативы<br>16. Регистрация граждан по месту пребывания и по месту жительства.<br>17. Виды жилищного фонда.<br>18. Требования, предъявляемые к жилому помещению.<br>19. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.<br>20. Государственный учет жилищного фонда.<br>21. Понятие и содержание права собственности на жилые помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.<br>22. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.<br>23. Прекращение права собственности на жилые помещения.<br>24. Правовое регулирование оценки жилого помещения.<br>25. Общая собственность на жилые помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.<br>26. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме.<br>27. Понятие приватизации и круг жилых помещений, подлежащий приватизации.<br>28. Порядок и условия приватизации.<br>29. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.<br>30. Порядок предоставления и пользования специализированными жилыми помещениями.<br>31. Договор социального найма жилого помещения.<br>32. Договор коммерческого найма жилого помещения. |                                       |                                                                                                                |

33. Поднаем жилого помещения.
34. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.
35. Договор найма жилого помещения.
36. Договор купли-продажи жилого помещения.
37. Договор дарения жилого помещения.
38. Договор мены жилого помещения.
39. Договор ренты.
40. Залог жилых помещений ( ипотека).
41. Страхование жилых помещений.
42. Наследование жилых помещений.
43. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
44. Предоставление жилищно-коммунальных услуг
45. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
46. Предоставление субсидий и компенсаций при оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
47. Выселение граждан из занимаемого жилого помещения.
48. Обмен жилыми помещениями.
49. Изменение и расторжение договора найма жилого помещения.
50. Особенности правового режима специализированных жилых помещений.
51. Гражданско-правовая ответственность за нарушение жилищного законодательства.
52. Уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства.
53. Административная ответственность за нарушение жилищного законодательства.
54. Понятие и способы защиты жилищных прав граждан.
55. Формы защиты жилищных прав граждан.
56. Особенности судебной защиты жилищных прав граждан.

Критерии оценки ( зачет).

«Зачтено» – выполнение верно более 60% заданий.

«Не зачтено» – выполнение 60% и менее заданий верно.

Критерии оценки:

Критерии Оценка (баллы по МРС), уровень

Выполнены все задания без ошибок, студент продемонстрировал знание теоретического материала и способность применить его на практике. «отлично», 84-100%, повышенный уровень

Задания выполнены, но студент допускает не более двух ошибок в каждом задании. Если оценивается задание отдельно, также допускается не более двух ошибок. «хорошо», 66-83%, пороговый уровень

Задания выполнены, но в каждом задании допущено 2-3 ошибки. «удовлетворительно», 50-65%, пороговый уровень

Задания выполнены, но с большим количеством ошибок (четыре и более). Задания не выполнены.

«неудовлетворительно», менее 50%, уровень не сформирован

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

|      | Авторы, составители                                                                                                 | Заглавие                                                                                           | Издательство, год        | Эл. адрес                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л1.1 | Эриашвили Н. Д.,<br>Комзолов А. И.,<br>Курбанов [и др.] Р. А.,<br>Курбанов Р. А.,<br>Алексий П. В.,<br>Ткачев В. Н. | Жилищное право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» | Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023 | <a href="https://www.iprbookshop.ru/141780.html">https://www.iprbookshop.ru/141780.html</a> |

#### 6.1.2. Дополнительная литература

|      | Авторы, составители | Заглавие       | Издательство, год    | Эл. адрес                                                                                   |
|------|---------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л2.1 | Крашенинников П.В.  | Жилищное право | Москва: Статут, 2020 | <a href="https://www.iprbookshop.ru/104605.html">https://www.iprbookshop.ru/104605.html</a> |

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| 6.3.1.1 | MS Office                                           |
| 6.3.1.2 | Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ |
| 6.3.1.3 | Яндекс.Браузер                                      |
| 6.3.1.4 | LibreOffice                                         |
| 6.3.1.5 | MS Windows                                          |
| 6.3.1.6 | NVDA                                                |

|                                                        |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1.7                                                | РЕД ОС                                                                              |
| <b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b> |                                                                                     |
| 6.3.2.1                                                | Электронно-библиотечная система IPRbooks                                            |
| 6.3.2.2                                                | База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета» |
| 6.3.2.3                                                | Гарант                                                                              |
| 6.3.2.4                                                | КонсультантПлюс                                                                     |

| <b>7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> |                      |  |
|--------------------------------------|----------------------|--|
|                                      | дискуссия            |  |
|                                      | ситуационное задание |  |

| <b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер аудитории                                                   | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Основное оснащение                                                                                                                                                        |
| 111 А2                                                            | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации                                                                                               | Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Ученическая доска, презентационная трибуна, интерактивная доска, проектор, ноутбук |
| 319 А2                                                            | Компьютерный класс. Лаборатория региональной экономики. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы | Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, интерактивная доска с проектором, подключение к сети интернет          |

| <b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К СЕМИНАРСКИМ (ПРАКТИЧЕСКИМ) ЗАНЯТИЯМ</b></p> <p>Семинарские и практические занятия проводятся в целях формирования у студентов основных и важнейших представлений о базовых категориях и системе российского права, нормах конституционного, гражданского, трудового и других отраслей права; формирование у обучающихся развитого политико-правового мировоззрения и адекватных представлений о сущности и основных устоях государства; повышение политико-правовой культуры обучающихся, воспитание гражданственности; приобретение практических умений и навыков, необходимых для применения в жизнедеятельности правовых норм.</p> <p>На семинарских и практических занятиях студенты должны научиться работать с источниками права в процессе решения задач и получить практические навыки использования норм материального и процессуального права при проведении деловых игр, составлении правовых документов. Кроме того, семинарские занятия призваны научить студентов выступать перед аудиторией, воспринимать ситуации потенциальных споров с точки зрения различных участников и уметь обосновывать свою правовую позицию. При проведении семинарских занятий используется форма подготовки докладов по теоретическим и практическим проблемам права.</p> <p>При подготовке к семинарским занятиям студенты должны пользоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Конституцией РФ;</li> <li>- федеральными законами;</li> <li>- указами Президента РФ, иными нормативными правовыми актами;</li> <li>- материалами постановлений Верховного Суда РФ и Конституционного суда РФ;</li> <li>- материалами судебной практики;</li> <li>- учебной литературой;</li> <li>- справочно-правовыми системами.</li> </ul> <p>Как правило, план семинарских занятий раскрывает одну из тем рабочей программы по дисциплине и указывает на наиболее значимые элементы. Просматривая вопросы семинарского занятия после изучения основного материала, указанного в рабочей программе, студент должен ответить на два вопроса:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— достаточно ли объема, полученного им знания при изучении основного материала для подготовки ответов по вопросам семинарского занятия? Не требуется ли ему дополнительно освоить учебный материал?</li> <li>— может ли студент на практике исполнить требования законодательства? Понимает ли он форму, механизм и иные вопросы практического характера?</li> </ul> <p>Если хотя бы на один из двух вопросов студент не может дать положительного ответа – ему необходимо вернуться к изучению рабочей программы и рекомендованного в ней списка литературы.</p> <p>Студенты должны уметь анализировать нормы действующего законодательства и применять их к конкретным</p> |

обстоятельствам. Семинарское занятие служит средством проверки знаний студентов, а также отработки навыков самостоятельного изучения этого предмета, работы с литературой, умения логично и последовательно излагать материал. В процессе выступлений на семинарском занятии студенты должны продемонстрировать умение выделять основные положения, иллюстрировать их применение, а также делать практически значимые выводы из теоретических положений.

## 2.МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО НАПИСАНИЮ РЕФЕРАТА

(если предусмотрено рабочей программой дисциплины)

Реферат – это последовательное раскрытие определенной темы на основе изложения содержания различных источников с их анализом и оценкой.

Студенческий реферат – самостоятельное творчество, научное исследование по избранной теме. В нем нет места вымыслу, исследователь старается реконструировать, проанализировать и оценить объективную мировоззренческую позицию исследуемого мыслителя или философского направления.

Задачи реферата:

- ☐ раскрыть избранную тему исследования;
- ☐ верно изложить главное в содержании темы, позиция авторов тех источников, содержание которых вы используете в реферате;
- ☐ изложить свое понимание проблемы: объяснить, в чем и почему вы согласны с предшествующими исследователями темы, а в каких вопросах вы с ними расходитесь;
- ☐ дополнить, если это возможно, раскрываемую тему новыми сведениями из источников;
- ☐ сделать собственные выводы из изучения избранной темы.

Алгоритм написания реферата:

1. Выберите тему реферата. Она должна быть четко и точно сформулирована и ориентирована на самостоятельное исследование по узкому вопросу.
  2. Определите цель исследования. Для этого следует выделить ведущую проблему, которую вы будете рассматривать в реферате.
  3. Наметьте план реферата. Он должен ориентировать на последовательное раскрытие темы. План реферата включает введение, основную часть и выводы.
- Во введении обосновывается выбор темы, формулируются задачи работы и делается краткая характеристика круга источников, на основе которых проводится исследование.
- В основной части последовательно раскрывается содержание темы. Основная часть разделена на главы и параграфы. В заключении содержится оценка использованных источников, перечисляется круг проблем, которые следует решить в дальнейшем.
4. Составьте список (картотеку) литературы по теме. В работе над рефератом возможно использование первоисточников, энциклопедий, справочников, общей литературы по рассматриваемому вопросу, специальных работ по данной теме.
  5. В процессе изучения источников критически анализируйте содержащуюся в них информацию: сопоставляйте сведения, проводимые в каждом из источников.
  6. Сгруппируйте собранный материал в соответствии с планом реферата. Отбирайте из источника только те сведения, которые непосредственно раскрывают тему реферата.
  7. В процессе письменного изложения результатов своей работы используйте реферативный стиль изложения.
  8. Соблюдайте правила оформления реферата.
  9. Страницы проставляются на всех листах реферата.
  10. Используемая литература правильно записывается (автор, название, год и место издания, количество страниц в тексте, номера томов или частей источника).

Правила оформления реферата

Первая страница реферата – титульный лист

Образец титульного листа

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»

(ФГБОУ ВО ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

Экономико-юридический факультет

Кафедра права, философии и социологии

Реферат

Принципы жилищного права

Выполнил: Ф.И.О. студента, курс

Проверил: Ф.И.О. преподавателя,  
ученая степень, должность

Горно-Алтайск, 20...г.

Вторая страница – содержание с указанием страниц

## СОДЕРЖАНИЕ

## Введение

## Глава 1 (название)

## 1.1 (название)

## 1.2 (название)

## Глава 2 (название)

## 2.1 (название)

## 2.2 (название)

## Заключение

## Список литературы

## Примерная схема реферата по научной проблеме и клише использования научного стиля

## Смысловой компонент жанра Кличе научного стиля

1 Актуальность проблемы (темы), которой посвящен обзор В современной (какой) науке особенную остроту приобретает тема (какая), актуальна проблема (чего), внимание ученых (критиков, искусствоведов и т.п.) привлекают вопросы (чего).

2 Перечисление работ, посвященных проблеме (теме) Существует обширная литература, посвященная данной теме. Данному вопросу (проблеме, теме) посвящены следующие работы (статьи, монографии). Эта проблема рассматривается в следующих работах.

3 Описание основных подходов Среди ученых занимающихся проблемой (какой), нет единой концепции (чего). Можно выделить несколько подходов к решению данной проблемы. Существуют три (две) основных точек зрения на проблему. Первый подход реализован в работах (чьих), в основе второго подхода лежит концепция (какая), третий подход состоит в том, что... В исследовании данной проблемы можно выделить несколько школ, направлений, точек зрения.

4 Изложение сущности различных точек зрения Одна из точек зрения принадлежит (кому) и заключается (в чем). Вторая точка зрения противостоит первой и утверждает (что). Этой точки зрения придерживается (кто). Третий подход представлен в работах (чьих) и сводится (к чему). Автор (кто) считает (что), автор выдвигает положение, концепцию, теорию (какую), по мнению (кого), с точки зрения (кого). Сущность (суть), основное положение (чего), состоит, заключается (в чем), сводится (к чему). Согласно теории, концепции, трактовке (чего), согласно точке зрения (чьей), согласно мнению (кого, о чем)...

5 Сравнение точек зрения Сходство. Автор высказывает мнение, сходное с мнением (кого), придерживается тех же взглядов, что и (кто); позиция автора близка взглядам (кого), автор опирается на концепцию (какую, чью); автор является представителем школы (какой); автор разделяет мнение (кого) по вопросу... (Что) объединяет (кого, с кем) во взглядах (на что); (кто) по своей позиции близок (кому); (кто) также, как и (кто), утверждает (что). Авторы придерживаются одинакового мнения по вопросу (какому). Различие. Точка зрения (кого) коренным образом отличается от взглядов (кого на что), значительно/незначительно, принципиально отличается (от чего). (Что) отличается (от чего) тем, что... Если (кто) утверждает (что), то (кто) считает, (что)....

6 Отношение к рассматриваемым точкам зрения Согласие/несогласие. Трудно согласиться (с чем). Трудно принять точку зрения (какую). Нельзя принять утверждение (кого о чем), потому что... Можно согласиться (с чем). Оценка. Данная точка зрения оригинальна, интересна, любопытна, наиболее адекватна нашему пониманию проблемы (чего). Нельзя не отметить достоинство (чего в чем).

7 Мотивированный выбор точки зрения Из всего сказанного следует, что наиболее обоснованной является точка зрения (кого). Таким образом, можно остановиться (на чем), так как... Мы принимаем точку зрения, (кого) исходя из следующих соображений... Мы считаем наиболее убедительными аргументы (кого). Неоспоримость доводов (кого) заключается в том, что... Описание результатов исследования (кого) представляется нам наиболее весомым аргументом к признанию точки зрения (кого).

## Критерии оценки реферата

Изложенное понимание реферата как целостного авторского текста определяет критерии его оценки: новизна текста; обоснованность выбора источника; степень раскрытия сущности вопроса; соблюдения требований к оформлению.

Новизна текста: а) актуальность темы исследования; б) новизна и самостоятельность в постановке проблемы, формулирование нового аспекта известной проблемы в установлении новых связей (межпредметных, внутрипредметных, интеграционных); в) умение работать с исследованиями, критической литературой, систематизировать и структурировать материал; г) наличие авторской позиции, самостоятельность оценок и суждений; д) стилевое единство текста, единство жанровых черт.

Степень раскрытия сущности вопроса: а) соответствие плана теме реферата; б) соответствие содержания теме и плану реферата; в) полнота и глубина знаний по теме; г) обоснованность способов и методов работы с материалом; е) умение обобщать, делать выводы, сопоставлять различные точки зрения по одному вопросу (проблеме).

Обоснованность выбора источников: а) оценка использованной литературы: привлечены ли наиболее известные работы по теме исследования (в т.ч. журнальные публикации последних лет, последние статистические данные, сводки, справки и т.д.).

Соблюдение требований к оформлению: а) насколько верно оформлены ссылки на используемую литературу, список литературы; б) оценка грамотности и культуры изложения (в т.ч. орфографической, пунктуационной, стилистической культуры), владение терминологией; в) соблюдение требований к объёму реферата.

Оценка 5 ставится, если выполнены все требования к написанию и защите реферата: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена

собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка 4 – основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

Оценка 3 – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.

Оценка 2 – тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»

(ФГБОУ ВО ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

Экономико-юридический факультет

Кафедра права, философии и социологии

### 3. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Важной внеаудиторной формой учебной работы студентов является самостоятельная работа.

Формами организации самостоятельной работы являются:

1. **Общеподготовительная самостоятельная работа.** В рамках данного вида работы студентам дается общее для всех задание с целью обеспечения общего уровня освоения всеми студентами пройденной темы и достижения предельно одинакового уровня подготовки.
2. **Индивидуальная самостоятельная работа.** Здесь каждому студенту дается индивидуальное задание. При подготовке такого задания студент может консультироваться с преподавателем. Индивидуальные задания вызывают личностное отношение к материалу, стимулируют активность.
3. **Групповая самостоятельная работа.** Проводится при подготовке коллективных заданий (группового проекта, подготовки к участию в деловой игре с разбиением на группы (команды)). При таком виде работы у студентов вырабатывается стремление к лидерству, к победе, углублению своих знаний, появляется возможность работы со студентами, у которых более высокий уровень знаний, что влечет за собой повышения уровня подготовки отстающих студентов.

В учебном процессе высшего учебного заведения выделяют два вида самостоятельной работы: аудиторная и внеаудиторная.

Аудиторная самостоятельная работа по дисциплине выполняется на учебных занятиях под непосредственным руководством преподавателя и по его заданиям.

Внеаудиторная самостоятельная работа выполняется студентом по заданию преподавателя, но без его непосредственного участия.

Внеаудиторная самостоятельная работа включает такие формы, как:

- изучение программного материала дисциплины (работа с учебником и конспектом лекции);
- изучение рекомендуемой литературы;
- конспектирование источников;
- работа с нормативными правовыми актами;
- работа с электронными информационными ресурсами и ресурсами Internet;
- составление плана и тезисов ответа на семинарском занятии;
- составление схем, таблиц, для систематизации учебного материала;
- выполнение тестовых и практических заданий;
- ответы на контрольные вопросы;
- написание эссе, тезисов, докладов, рефератов и т.д.

В процессе самостоятельной работы студент углубляет и осмысливает полученные знания, анализирует и обобщает учебный материал, нарабатывает необходимые навыки, предусмотренные данной дисциплиной. Данная форма работы служит для подготовки к семинарским занятиям, проработки вопросов и тем, представленных программой для самостоятельного изучения, зачету.

Самостоятельная работа с книгой. В наше время книга существует в двух формах: бумажной и электронной.

Целесообразно в первую очередь обратиться к литературе, рекомендованной преподавателем.

Углубленное чтение литературы по логике предполагает:

1. Стремление к пониманию прочитанного. Без понимания смысла информации ее очень трудно запомнить.
2. Обдумывание изложенной в книге информации. Тогда собственные мысли, возникшие в ходе знакомства с чужими работами, послужат основой для получения нового знания.

3. Мысленное выделение ключевых слов, идей раздробление содержания текста на логические блоки, составление плана прочитанного.

4. Составление конспекта изученного материала. Если статья или раздел книги по объему небольшой, то целесообразно приступить к конспектированию, прочитав их полностью.

Задачами самостоятельной работы студентов являются:

- Самостоятельное изучение вопросов, не освещаемых на лекционных и семинарских занятиях и более глубокое изучение вопросов, раскрываемых на практических занятиях;
- Формирование у студента собственного мнения по изучаемым вопросам;
- Выработка у студента способности самостоятельно обосновывать свою точку зрения по изучаемым вопросам;
- Выработка умения студента самостоятельно анализировать рассматриваемую проблему;
- Развитие умения самостоятельно осуществлять сбор и анализ информации.

При выполнении плана самостоятельной работы студенту необходимо:

1. Узнать какие темы или вопросы предназначены для самостоятельного изучения.
2. Уточнить, какие предлагаются формы контроля и в какой срок.
3. Следовать полученным от преподавателя рекомендациям;

Для организации и планирования самостоятельной работы преподаватель дает необходимые пояснения и рекомендации, знакомит студентов:

1. Со списком основной и дополнительной учебной литературы по курсу;
2. С темами и вопросами, предназначенными для самостоятельного изучения;
4. С темами и вопросами предстоящих семинарских занятий;
5. С критериями оценивания и сроками сдачи самостоятельной работы;
6. Со списком вопросов для подготовки к зачёту.

Контроль за самостоятельной работой студентов проходит на семинарских занятиях в формах, предусмотренных планом самостоятельной работы.

Все формы самостоятельной работы и её характер предполагают повышенную творческую активность со стороны студента.

К иным формам самостоятельной работы студентов относятся: подготовка сообщений, докладов, анализ законов и законопроектов, судебной практики и т.д. Поощряются любые формы научных исследований студентов по праву.

Если преподаватель поручил студенту подготовить к семинару доклад, сообщение или иное выступление, то самостоятельная работа по их написанию может проходить в следующей последовательности.

1. Нужно проконсультироваться у преподавателя по содержанию предстоящего доклада (выступления), списку литературы, которую лучше использовать для их подготовки. Подобрать рекомендованную литературу.
2. Необходимо изучить литературу, сгруппировать материал и составить подробный план доклада (выступления).
3. Следует написать полный текст доклада (выступления). Для того чтобы доклад получился интересным и имел успех, в нем следует учесть:

- а) теоретическое содержание рассматриваемых вопросов и их связь с практикой профессиональной деятельности;
- б) логику и аргументы высказываемых суждений и предложений, их остроту и актуальность;
- в) конкретные примеры из сферы профессиональной или учебной деятельности;
- г) обобщающие выводы по всему содержанию сделанного доклада с выходом на будущую профессию.

Для выступления с докладом студенту отводится 10 – 12 минут, поэтому все содержание доклада должно быть не более 7-10 страниц рукописного текста. Для выступления с сообщением обычно отводится 5-7 минут. Соблюдение регламента времени является обязательным условием.

4. Студенту рекомендуется продумать методику чтения доклада. Лучше если студент будет свободно владеть материалом и излагать доклад доходчивым разговорным языком, поддерживать контакт с аудиторией. При возможности следует применять технические средства, наглядные пособия (например, подготовить доклад с презентацией или раздаточным материалом), использовать яркие примеры.

5. Важно потренироваться в чтении доклада.

### 3.1. Методические рекомендации по составлению опорного конспекта

Конспект, план-конспект – это работа с источником. Цель – зафиксировать, переработать тот или иной учебный текст.

Конспект представляет собой дословные выписки из текста источника. При этом конспект – это не полное переписывание чужого текста. Обычно при написании конспекта сначала прочитывается текст-источник, в нём выделяются основные положения, подбираются примеры, идёт перекомпоновка материала, а уже затем оформляется текст конспекта. Конспект может быть полным, когда работа идёт со всем текстом источника или неполным, когда интерес представляет какой-либо один или несколько вопросов, затронутых в источнике.

План-конспект представляет собой более детальную проработку источника: составляется подробный, сложный план, в котором освещаются не только основные вопросы источника, но и частные. К каждому пункту или подпункту плана подбираются и выписываются цитаты.

Конспектом называется краткое последовательное изложение содержания статьи, книги, лекции. Его основу составляют план, тезисы, выписки, цитаты. Конспект воспроизводит не только мысли оригинала, но и связь между ними, в конспекте отражается не только то, о чем говорится в работе, но и что утверждается, и как доказывается.

Существуют разнообразные виды и способы конспектирования. Одним из наиболее распространенных является так называемый текстуальный конспект, который представляет собой последовательную запись текста книги или лекции.

Такой конспект точно передает логику материала и максимум информации.

Общую последовательность действий при составлении текстуального конспекта можно определить таким образом:

1. Уяснить цели и задачи конспектирования.

2. Ознакомиться с материалом в целом и выделить информационно значимые разделы текста.
3. Внимательно прочитать текст параграфа, главы и отметить информационно значимые места.
4. Составить конспект.

Опорный конспект по логике должен содержать все то, что студент собирается предъявить преподавателю в письменном виде. Это могут быть формулы, формулировки законов, определения, структурные схемы.

Основные требования к содержанию опорного конспекта

1. Полнота – это значит, что в нем должно быть отражено все содержание вопроса.
2. Логически обоснованная последовательность изложения.

Основные требования к форме записи опорного конспекта

1. Опорный конспект должен быть понятен не только вам, но и преподавателю.
2. По объему он должен составлять примерно один - два листа, в зависимости от объема содержания вопроса.
3. Должен содержать, если это необходимо, несколько отдельных пунктов, обозначенных номерами или пробелами.
4. Не должен содержать сплошного текста.
5. Должен быть аккуратно оформлен (иметь привлекательный вид).

Методика составления опорного конспекта

1. Разбить текст на отдельные смысловые пункты.
2. Выделить пункт, который будет главным содержанием ответа.
3. Придать плану законченный вид (в случае необходимости вставить дополнительные пункты, изменить последовательность расположения пунктов).
4. Записать получившийся план в тетради в виде опорного конспекта, вставив в него все то, что должно быть, написано – определения, формулы, выводы, формулировки, выводы формул, формулировки законов и т.д.

### 3. 2. Методические рекомендации по подбору информации для выступлений на семинарском (практическом) занятии

Содержание выступления

Основное содержание выступления должно отражать суть, главные итоги. Свое выступление докладчик строит на основе пересказа заранее подготовленного текста. Докладчик должен понимать, что за определенное время он должен изложить информацию, способную расширить существующие границы представлений учащихся по соответствующей теме.

Учащийся должен поставить себе задачу подготовить содержание доклада и аргументировать ответы на вопросы так, чтобы они были поняты слушателям. Все это будет способствовать благоприятному впечатлению и расположению к докладчику со стороны присутствующих.

Требования к выступлениям студентов на семинарском (практическом) занятии

Перечень требований к выступлению студента на семинаре:

1. Зачитывание плана выступления, доклада, реферата перед его изложением (преподаватель может рекомендовать студенту осветить лишь один или два пункта его доклада, что формирует гибкость мышления, способность переключать внимание, быстроту переориентировки. Руководителю же семинара это позволяет предотвращать повторения, выделять главное, экономить время).

2. Связь выступления с предшествующей темой или вопросом.

3. Раскрытие сущности проблемы.

4. Методологическое значение для научной, профессиональной и практической деятельности.

5. Все аспекты вопроса должны быть освещены, что обеспечит выступлению необходимую полноту и завершенность.

Важнейшие требования к выступлениям студентов — самостоятельность в подборе фактического материала и аналитическом отношении к нему, умение рассматривать примеры и факты во взаимосвязи и взаимообусловленности, отбирать наиболее существенные из них.

Приводимые участником семинара примеры и факты должны быть существенными, по возможности перекликаться с профилем обучения и в то же время не быть слишком «специализированными». Примеры из области наук, близких к будущей специальности студента, из сферы познания, обучения поощряются руководителем семинара.

Выступление студента должно соответствовать требованиям логики. Четкое вычленение излагаемой проблемы, ее точная формулировка, неукоснительная последовательность аргументации именно данной проблемы, без неоправданных отступлений от нее в процессе обоснования, безусловная доказательность, непротиворечивость и полнота аргументации, правильное и содержательное использование понятий и терминов.

Обсуждение докладов и выступлений

Порядок ведения семинара может быть самым разнообразным, в зависимости от его формы и тех целей, которые перед ним ставятся. Обычно имеет место следующая последовательность:

- а) выступление (доклад) по основному вопросу. Выступающий обращается непосредственно к аудитории, а не к преподавателю. Во время выступления необходимо поддерживать постоянную связь с аудиторией, быстро, не теряясь, реагировать на реплики, вопросы, замечания, что дается обычно не сразу, требует постоянной работы над собой;
- б) вопросы к выступающему. Вопросы докладчику задают, прежде всего, студенты, а не преподаватель. Необходимо, чтобы задаваемые вопросы, были существенны, связаны с темой, точно сформулированы;
- в) обсуждение содержания доклада, его теоретических и методических достоинств и недостатков, дополнения и замечания по нему (анализироваться может не только содержание выступлений, но и его форма — речь, дикция, поведение за кафедрой, характер общения с аудиторией);
- г) заключительное слово докладчика;
- д) заключение преподавателя.

Это общая схема, которая может включать в себя развертывание дискуссии по возникшему вопросу и другие элементы.

При реферативно-докладной форме семинара первыми получают слово ранее намеченные докладчики, а при развернутой беседе — желающие выступить. Принцип добровольности выступления сочетается с вызовом студентов. Остальным

желающим выступить по основному вопросу, необходимо быть готовыми для анализа выступлений товарищей по группе, для дополнений и замечаний.

Желательно, чтобы студент излагал материал свободно. Прикованность к конспекту, объясняется обычно следующими причинами: а) плохо продумана структура изложения, вопрос не осмыслен во всей его полноте, студент боится потерять нить мыслей, нарушить логическую последовательность высказываемых положений, скомкать выступление; б) недостаточно развита культура устной речи, опасение говорить «коряво» и неубедительно; в) материал списан из учебных пособий механически, без достаточного осмысливания его; г) как исключение, материал списан у товарища или же используется чужой конспект.

Любая из перечисленных причин, за исключением второй, говорит о поверхностной или же просто недобросовестной подготовке студента к занятию.

Известно, что творческая атмосфера на семинаре в значительной мере зависит от содержания и формы докладов и выступлений. Чем интереснее, содержательнее доклад, тем больше он привлекает слушателей, вызывает с их стороны желание принять участие в обсуждении, высказать свое мнение. С первых же занятий приходится убеждать студентов в том, что простой пересказ лекций и учебных пособий — работа наполовину вхолостую.

### 3.3. Методические рекомендации по решению задач

Основной формой работы студентов на практических занятиях является решение задач. Решение задач помогает лучшему усвоению теоретических знаний и способствует квалифицированной подготовке студентов к их будущей профессиональной деятельности.

Решение каждой задачи студент должен изложить устно или письменно.

Задача представляет собой казус (случай из судебной практики). Решение задач представляет собой ответ на вопрос (вопросы), сформулированный в ней. При этом следует указать конкретную норму конкретного нормативного акта, на основе которой вынесено решение. Условия задачи следует переписать и, отвечая на вопрос, показать всю логику решения (последовательность действий).

Необходимым условием успешного решения задач является предварительная подготовка студентов к занятиям. В первую очередь, студенты должны изучить конспект лекций и рекомендованную преподавателем дополнительную литературу.

Решение задач должно быть развернутым, аргументированным и не сводиться к односложным ответам на поставленные вопросы. Важно также рассмотреть все возможные варианты решения задач.

Если, по мнению студента, условие задачи дает основание для нескольких вариантов решения, то необходимо рассмотреть каждую версию. Включение в задачу измененных условий по инициативе преподавателя может быть полезным для более глубокого понимания анализируемой ситуации.

Для обоснования решения задачи студентам следует использовать не только действующее законодательство, но и руководящие разъяснения Верховного Суда РФ. Полезным было бы и ознакомление с опубликованными примерами из судебной практики. Необходимо обращать внимание и на возможные изменения в законодательстве.

Приступая к решению правовой задачи (казуса), необходимо подробно изучить учебную и специальную литературу, определить правоотношение, требующее регулирования, ознакомиться с нормативными актами, подлежащими применению при разрешении казуса, и проанализировать их. В процессе решения необходимо ссылаться на нормативные правовые акты и давать теоретическое обоснование ответа. Отвечать следует не только на вопросы к задаче, но и на вопросы, возникающие в ходе правового анализа предлагаемой ситуации. Юридическая квалификация фактов и отношений должна основываться на нормах права. Рассуждения и выводы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. При этом указываются абзацы, части, пункты, статьи нормативного акта. Текст этих норм необходимо в соответствующей части процитировать. Однако решение не должно состоять лишь из дословного изложения или пересказа текста статей нормативных актов.

Перед решением задач студентам предлагается ответить на теоретические вопросы, что позволит более полно усвоить основные положения темы. Простое изложение теоретических вопросов по выбору преподавателя может быть на устный или письменный опрос, проводимый в начале занятия, или иную форму проверки знаний студентов (продолжительность — 20-30 мин.). Преподаватель вправе проводить на занятиях контрольные работы, предложив студентам ответить на вопросы для самоконтроля письменно.

Решение задач должно носить творческий характер. Следует формулировать свои мысли, приводимые аргументы и выводы четко, лаконично, убедительно.. необходимо правильно использовать специальную юридическую терминологию, избегать двусмысленных фраз.

Начинается решение задачи с анализа ситуации, требующей правового обоснования и ее правовой оценки. Если предложенная в задаче ситуация не может быть оценена однозначно, необходимо назвать дополнительные конкретизирующие условия, при которых принимается определенное решение.

Важным элементом решения является поиск соответствующих нормативных правовых актов и определение правовых норм, подлежащих применению с соответствующим их толкованием. В ходе проводимого анализа следует вникать в суть правового материала, применять системный подход, систематическое и логическое толкование правовых норм.

Необходимо принимать во внимание и сложившуюся судебную практику по спорам соответствующей категории.

Целесообразно в этой связи ознакомиться с обзорами судебной практики по отдельным вопросам, относящимся к прорабатываемой теме.

На основе приведенных правовых норм необходимо принять и четко сформулировать в письменной форме конкретное решение заданной в условиях задачи ситуации. В обоснование принятого решения приводятся соответствующие аргументы и пояснения. Делается общий вывод об обоснованности или необоснованности требований. Решение казусов должно быть полным и развернутым. В решении должен быть виден ход рассуждений студента.

1. Анализ ситуации. На данном этапе необходимо, прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела.

2. Оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения действующего законодательства. Для этого студент должен определить юридическое значение фактических обстоятельств, упомянутых в задаче, и квалифицировать указанное в условии задачи правоотношение.

3. Формулировка выводов, в том числе об обоснованности требований или возражений сторон спора, а если дело уже решено судом – то и об обоснованности изложенного в казусе решения.

Критерии оценки:

Ситуационная задача представляет собой выполненную в письменной форме (объем 0,5-1 страницы формата А4) работу студента продуктивного уровня, позволяющую оценивать и диагностировать знание фактического материала (нормативных правовых актов) и умение правильно использовать нормы права в конкретных ситуациях.

- оценка «зачтено» выставляется студенту, если правильно использованы нормативно-правовые акты нормы права в конкретных ситуациях;

- оценка «не зачтено» выставляется студенту, если не правильно использованы нормативно-правовые акты нормы права в конкретных ситуациях.

#### 3.4. Методические указания по написанию эссе

(если предусмотрено рабочей программой дисциплины)

##### Введение

Эссе от французского «essai», англ. «essay», «assay» - попытка, проба, очерк; от латинского «exagium» - взвешивание.

Создателем жанра эссе считается М.Монтень («Опыты», 1580 г.). Это прозаическое сочинение - рассуждение небольшого объема со свободной композицией. Жанр критики и публицистики, свободная трактовка какой-либо проблемы. Эссе выражает индивидуальные впечатления и соображения по конкретному поводу или вопросу и заведомо не претендует на определяющую или исчерпывающую трактовку предмета. Как правило, эссе предполагает новое, субъективно окрашенное слово о чем - либо и может иметь философский, историко-биографический, публицистический, литературно-критический, научно-популярный, беллетристический характер.

Эссе студента - это самостоятельная письменная работа на тему, предложенную преподавателем (тема может быть предложена и студентом, но обязательно должна быть согласована с преподавателем). Цель эссе состоит в развитии навыков самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей. Писать эссе чрезвычайно полезно, поскольку это позволяет автору научиться четко и грамотно формулировать мысли, структурировать информацию, использовать основные категории анализа, выделять причинно-следственные связи, иллюстрировать понятия соответствующими примерами, аргументировать свои выводы; овладеть научным стилем речи.

Эссе должно содержать: четкое изложение сути поставленной проблемы, включать самостоятельно проведенный анализ этой проблемы с использованием концепций и аналитического инструментария, рассматриваемого в рамках дисциплины, выводы, обобщающие авторскую позицию по поставленной проблеме. В зависимости от специфики дисциплины и темы формы эссе могут значительно дифференцироваться. В некоторых случаях это может быть анализ имеющихся статистических данных по изучаемой проблеме, анализ материалов из средств массовой информации и использованием изучаемых моделей, подробный разбор предложенной задачи с развернутыми мнениями, подбор и детальный анализ примеров, иллюстрирующих проблему и т.д.

Эссе — это размышление над какой-нибудь проблемой. Поэтому в эссе допускается полемика с другими авторами (их точкой зрения). Цитировать других авторов можно, но умеренно и к случаю. Эссе — это абсолютно самостоятельная работа, написанная собственным стилем и языком, поэтому, чем меньше цитат, тем лучше. На первом плане эссе — личность автора. Его мысли, чувства, отношения к миру становятся основой для сочинения. При написании эссе могут возникнуть трудности. Это и подборка темы, и стиль написания, и нестандартный взгляд на какую-нибудь проблему. Кроме этого, чтобы написать эссе, надо знать отличия в стиле эссе: образность; афористичность; парадоксальность. Для передачи личного восприятия, освоения мира автор эссе: привлекает многочисленные примеры; проводит параллели; подбирает аналогии; использует всевозможные ассоциации. Для эссе характерно использование многочисленных средств художественной выразительности: метафоры; аллегорические и притчевые образы; символы; сравнения. Эссе будет выглядеть богаче и интереснее, если в нем присутствуют: непредсказуемые выводы; неожиданные повороты; интересные сцепления. По речевому построению эссе — это динамичное чередование полемичных высказываний, вопросов, установка на разговорную интонацию и лексику. Специфика жанра эссе: заголовок эссе не находится в прямой зависимости от темы: кроме отражения содержания работы он может являться отправной точкой в размышлениях автора, выражать отношение части и целого; свободная композиция эссе подчинена своей внутренней логике, а основную мысль эссе следует искать в «пестром кружеве» размышлений автора. В этом случае затронутая проблема будет рассмотрена с разных сторон; если в сочинении на литературную тему должно преобладать рациональное сочетание анализа художественного произведения с собственными рассуждениями, то в эссе — ярко выражена авторская позиция.

##### Тема эссе

Тема не должна инициировать изложение лишь определений понятий, ее цель — побуждать к размышлению. Конкретные темы эссе изложены непосредственно в рабочих программах, практикумах или даются преподавателем.

##### Тема эссе

1. должна:

- содержать в себе вопрос, проблему;
- мотивировать на размышление.

2. предполагает:

- аргументацию собственной точки зрения;
- определение общих для всех описываемых концепций положения и разработку категорий для их сравнения.

3. способствует:

- развитию творческого мышления и аргументации

Построение эссе

Построение эссе - это ответ на вопрос или раскрытие темы, которое основано на классической системе доказательств.

Структура эссе

1. Титульный лист (заполняется по единой форме, см. приложение 1);

2. Введение - суть и обоснование выбора данной темы, состоит из ряда компонентов, связанных логически и стилистически;

На этом этапе очень важно правильно сформулировать вопрос, на который вы собираетесь найти ответ в ходе своего исследования.

При работе над введением могут помочь ответы на следующие вопросы: «Надо ли давать определения терминам, прозвучавшим в теме эссе?», «Почему тема, которую я раскрываю, является важной в настоящий момент?», «Какие понятия будут вовлечены в мои рассуждения по теме?», «Могу ли я разделить тему на несколько более мелких подтем?».

3. Основная часть - теоретические основы выбранной проблемы и изложение основного вопроса.

Данная часть предполагает развитие аргументации и анализа, а также обоснование их, исходя из имеющихся данных, других аргументов и позиций по этому вопросу. В этом заключается основное содержание эссе и это представляет собой главную трудность. Поэтому важное значение имеют подзаголовки, на основе которых осуществляется структурирование аргументации; именно здесь необходимо обосновать (логически, используя данные или строгие рассуждения) предлагаемую аргументацию/анализ. Там, где это необходимо, в качестве аналитического инструмента можно использовать графики, диаграммы и таблицы.

В зависимости от поставленного вопроса анализ проводится на основе следующих категорий:

Причина — следствие, общее — особенное, форма — содержание, часть — целое, постоянство — изменчивость.

В процессе построения эссе необходимо помнить, что один параграф должен содержать только одно утверждение и соответствующее доказательство, подкрепленное графическим и иллюстративным материалом. Следовательно, наполняя содержанием разделы аргументацией (соответствующей подзаголовкам), необходимо в пределах параграфа ограничить себя рассмотрением одной главной мысли.

Хорошо проверенный (и для большинства — совершенно необходимый) способ построения любого эссе — использование подзаголовков для обозначения ключевых моментов аргументированного изложения: это помогает посмотреть на то, что предполагается сделать (и ответить на вопрос, хороши ли замысел). Такой подход поможет следовать точно определенной цели в данном исследовании. Эффективное использование подзаголовков - не только обозначение основных пунктов, которые необходимо осветить. Их последовательность может также свидетельствовать о наличии или отсутствии логичности в освещении темы.

4. Заключение - обобщения и аргументированные выводы по теме с указанием области ее применения и т.д. Подытоживает эссе или еще раз вносит пояснения, подкрепляет смысл и значение изложенного в основной части. Методы, рекомендуемые для составления заключения: повторение, иллюстрация, цитата, впечатляющее утверждение. Заключение может содержать такой очень важный, дополняющий эссе элемент, как указание на применение (импликацию) исследования, не исключая взаимосвязи с другими проблемами.

Структура аппарата доказательств, необходимых для написания эссе

Доказательство - это совокупность логических приемов обоснования истинности какого-либо суждения с помощью других истинных и связанных с ним суждений.

Оно связано с убеждением, но не тождественно ему: аргументация или доказательство должны основываться на данных науки и общественно-исторической практики, убеждения же могут быть основаны на предрассудках, неосведомленности людей в вопросах экономики и политики, видимости доказательности. Другими словами, доказательство или аргументация - это рассуждение, использующее факты, истинные суждения, научные данные и убеждающее нас в истинности того, о чем идет речь.

Структура любого доказательства включает в себя три составляющие: тезис, аргументы и выводы или оценочные суждения.

Тезис — это положение (суждение), которое требуется доказать. Аргументы — это категории, которыми пользуются при доказательстве истинности тезиса. Вывод — это мнение, основанное на анализе фактов. Оценочные суждения — это мнения, основанные на наших убеждениях, верованиях или взглядах. Аргументы обычно делятся на следующие группы:

Удостоверенные факты — фактический материал (или статистические данные). Факты — это питательная среда для выяснения тенденций, а на их основании - законов в различных областях знаний, поэтому мы часто иллюстрируем действие законов на основе фактических данных.

Определения в процессе аргументации используются как описание понятий, связанных с тезисом.

Законы науки и ранее доказанные теоремы тоже могут использоваться как аргументы доказательства.

Виды связей в доказательстве

Для того чтобы расположить тезисы и аргументы в логической последовательности, необходимо знать способы их взаимосвязи. Связь предполагает взаимодействие тезиса и аргумента и может быть прямой, косвенной и разделительной.

Прямое доказательство — доказательство, при котором истинность тезиса непосредственно обосновывается аргументом.

Например: мы не должны идти на занятия, так как сегодня воскресенье. Метод прямого доказательства можно применять, используя технику индукции, дедукции, аналогии и причинно-следственных связей.

Индукция — процесс, в результате которого мы приходим к выводам, базирующимся на фактах. Мы движемся в своих рассуждениях от частного к общему, от предположения к утверждению. Общее правило индукции гласит: чем больше фактов, тем убедительнее аргументация.

Дедукция — процесс рассуждения от общего к частному, в котором вывод обычно строится с опорой на две предпосылки, одна из которых носит более общий характер. Например, все люди, ставящие перед собой ясные цели и сохраняющие присутствие духа во время критических ситуаций, являются великими лидерами. По свидетельству многочисленных современников, такими качествами обладал А. Линкольн - один из самых ярких лидеров в истории Америки.

Аналогия - способ рассуждений, построенный на сравнении.

Аналогия предполагает, что если объекты Л и Б схожи по нескольким направлениям, то они должны иметь одинаковые свойства. Необходимо помнить о некоторых особенностях данного вида аргументации: направления сравнения должны касаться наиболее значительных черт двух сравниваемых объектов, иначе можно прийти к совершенно абсурдному выводу.

Причинно-следственная аргументация - аргументация с помощью объяснения причин того или иного явления (очень часто явлений, находящихся во взаимозависимости).

Требования к фактическим данным и другим источникам

При написании эссе чрезвычайно важно то, как используются эмпирические данные и другие источники (особенно качество чтения). Все (фактические) данные соотносятся с конкретным временем и местом, поэтому прежде, чем их использовать, необходимо убедиться в том, что они соответствуют необходимому для исследований времени и месту. Соответствующая спецификация данных по времени и месту — один из способов, который может предотвратить чрезмерное обобщение, результатом которого может, например, стать предположение о том, что все страны по некоторым важным аспектам одинаковы (если вы так полагаете, тогда это должно быть доказано, а не быть голословным утверждением).

Всегда можно избежать чрезмерного обобщения, если помнить, что в рамках эссе используемые данные являются иллюстративным материалом, а не заключительным актом, т.е. они подтверждают аргументы и рассуждения и свидетельствуют о том, что автор умеет использовать данные должным образом. Нельзя забывать также, что данные, касающиеся спорных вопросов, всегда подвергаются сомнению. От автора не ждут определенного или окончательного ответа. Необходимо понять сущность фактического материала, связанного с этим вопросом (соответствующие индикаторы? насколько надежны данные для построения таких индикаторов? к какому заключению можно прийти на основании имеющихся данных и индикаторов относительно причин и следствий? и т.д.), и продемонстрировать это в эссе. Нельзя ссылаться на работы, которые автор эссе не читал сам.

Как подготовить и написать эссе?

Качество любого эссе зависит от трех взаимосвязанных составляющих, таких как:

- исходный материал, который будет использован (конспекты прочитанной литературы, лекций, записи результатов дискуссий, собственные соображения и накопленный опыт по данной проблеме);
- качество обработки имеющегося исходного материала (его организация, аргументация и доводы);
- аргументация (насколько точно она соотносится с поднятыми в эссе проблемами).

Процесс написания эссе можно разбить на несколько стадий: обдумывание — планирование — написание — проверка — правка.

Планирование — определение цели, основных идей, источников информации, сроков окончания и представления работы.

Цель должна определять действия. Идеи, как и цели, могут быть конкретными и общими, более абстрактными. Мысли, чувства, взгляды и представления могут быть выражены в форме аналогий, ассоциации, предположений, рассуждений, суждений, аргументов, доводов и т.д.

Аналогии — выявление идеи и создание представлений, связь элементов значений.

Ассоциации — отражение взаимосвязей предметов и явлений действительности в форме закономерной связи между нервно — психическими явлениями (в ответ на тот или иной словесный стимул выдать первую пришедшую в голову» реакцию).

Предположения — утверждение, не подтвержденное никакими доказательствами.

Рассуждения — формулировка и доказательство мнений.

Аргументация — ряд связанных между собой суждений, которые высказываются для того, чтобы убедить читателя (слушателя) в верности (истинности) тезиса, точки зрения, позиции.

Суждение — фраза или предложение, для которого имеет смысл вопрос: истинно или ложно?

Доводы — обоснование того, что заключение верно абсолютно или с какой-либо долей вероятности. В качестве доводов используются факты, ссылки на авторитеты, заведомо истинные суждения (законы, аксиомы и т.п.), доказательства (прямые, косвенные, «от противного», «методом исключения») и т.д.

Перечень, который получится в результате перечисления идей, поможет определить, какие из них нуждаются в особенной аргументации.

Источники

Тема эссе подскажет, где искать нужный материал. Обычно пользуются библиотекой, Интернет-ресурсами, словарями, справочниками. Пересмотр означает редактирование текста с ориентацией на качество и эффективность. Качество текста складывается из четырех основных компонентов: ясности мысли, внятности, грамотности и корректности.

Мысль - это содержание написанного. Необходимо четко и ясно формулировать идеи, которые хотите выразить, в противном случае вам не удастся донести эти идеи и сведения до окружающих.

Внятность — это доступность текста для понимания. Легче всего ее можно достичь, пользуясь логично и последовательно тщательно выбранными словами, фразами и взаимосвязанными абзацами, раскрывающими тему.

Грамотность отражает соблюдение норм грамматики и правописания. Если в чем-то сомневаетесь, загляните в учебник, справьтесь в словаре или руководстве по стилистике или дайте прочитать написанное человеку, чья манера писать вам нравится.

Корректность — это стиль написанного. Стиль определяется жанром, структурой работы, целями, которые ставит перед собой пишущий, читателями, к которым он обращается.

Оценивание эссе

Критерии оценки эссе могут трансформироваться в зависимости от их конкретной формы, при этом общие требования к качеству эссе могут оцениваться по следующим критериям:

| Критерий                                     | Требования к студенту | Максимальное количество баллов                              |
|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Знание и понимание теоретического материала. |                       | - определяет рассматриваемые понятия четко и полно, приводя |

соответствующие примеры; Знание и понимание теоретического материала.

Анализ и оценка информации грамотно применяет категории анализа;

- умело использует приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений;
- способен объяснить альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему и прийти к сбалансированному заключению;

- диапазон используемого информационного пространства (студент использует большое количество различных источников информации);

- обоснованно интерпретирует текстовую информацию с помощью графиков и диаграмм;

- дает личную оценку проблеме; 4 балла

Построение суждений - ясность и четкость изложения;

- логика структурирования доказательств

- выдвинутые тезисы сопровождаются грамотной аргументацией;

- приводятся различные точки зрения и их личная оценка.

- общая форма изложения полученных результатов и их интерпретации соответствует жанру проблемной научной статьи. 3 балла

Оформление работы - работа отвечает основным требованиям к оформлению и использованию цитат;

- соблюдение лексических, фразеологических, грамматических и стилистических норм русского литературного языка;

- оформление текста с полным соблюдением правил русской орфографии и пунктуации;

- соответствие формальным требованиям. 1 балл

Максимальное количество баллов, которое студент может получить - 10.

Приложение 1

Оформление титульного листа

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»

(ФГБОУ ВО ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

Экономико-юридический факультет

Кафедра права, философии и социологии

Эссе

на тему: Пробелы в жилищном законодательстве и проблемы защиты прав в жилищной сфере труда

Выполнил: Ф.И.О. студента, курс

Проверил: Ф.И.О. преподавателя,

ученая степень, должность

Горно-Алтайск, 20...г.

### 3.5. Методические указания по составлению юридических документов

Составление юридических документов по некоторым темам курса (семейное право, трудовое право, гражданское право) является важной составной частью самостоятельной работы студентов и позволяет им практически применить те знания и навыки, которые получены в ходе изучения материала. Составление проектов таких документов служит для подготовки будущих специалистов к профессиональной деятельности.

Составление документов является важным моментом, и содержание такого документа всегда крайне формализовано. В случае отсутствия существенных условий в документе, несоблюдения формы его составления, в случае заключения договора ненадлежащим лицом и во многих других случаях он может быть признан не имеющим юридической силы. Именно формализм отделяет юридический документ от обычного письма, не несущего юридической силы.

В юридической практике существует огромное количество видов деятельности, составление и оформление документов для которых является обязательным. По видам документы можно разделить на различные группы.

Наиболее часто встречаются следующие виды документов

**Договор.** Составляется документ, оговаривающий права и обязанности контрагентов в рамках договорных отношений. Заключение договора является точкой отсчета начала договорных отношений. Составление письменного договора не является обязательным во всех случаях, но большинство видов договоров без составления юридического документа не обходятся.

**Иск.** Иском называют письменное обращение к суду, в котором просят суд признать, защитить или ограничить право. Иск является основанием для судебного разбирательства и без него невозможно возбуждение дела.

**Доверенность.** В тексте доверенности человек, который является доверителем, передает на время другому лицу свои полномочия по осуществлению юридически значимых действий. Конкретное действие, которое разрешает совершать данная доверенность, прописывается непосредственно в ее тексте. Доверенности зачастую составляются у нотариуса, хотя

в большинстве случаев закон не требует составления доверенности в нотариальной форме, а лишь в простой письменной. Претензия. Претензией называется документ, в котором описываются претензионные требования одного лица к другому. Как правило, такие требования возникают из сделок, в частности договоров. По своему содержанию несколько напоминает иск, но является исключительно досудебным документом.

Перед началом работы над проектом документа по предложенной теме необходимо осуществить юридическую квалификацию правовых отношений, т.е. ответить на главный вопрос: какова правовая природа договора, который предстоит составлять? Следует также иметь в виду, что некоторые договоры могут носить смешанный характер и регулировать разнородные правоотношения.

Определив "в первом приближении" правовую природу будущего документа, необходимо приступить к подбору нормативного материала. Это могут быть как источники внутреннего законодательства, так и международно-правовые акты. Наиболее удобным способом сбора материалов является использование информационных электронных систем (см. рабочую программу дисциплины). Постепенно сужая круг поисков, можно наметить предварительный список нормативных источников. В некоторых случаях может потребоваться также обращение к законодательству субъектов РФ (например, Республики Алтай).

После сбора необходимых источников и ознакомления с их содержанием можно приступить к составлению проекта документа.

Выделяют несколько этапов подготовки текста юридического документа.

1. Определение адресата документа.
2. Определение общей структуры документа, систематизация материала и аргументов по соответствующим разделам.
3. Написание текста документа.
4. Прогнозирование и анализ возможных последствий.
5. Редактирование материала.

Сбор всех относящихся к делу фактов также является решающим предварительным шагом для успешной подготовки документа. Нельзя подготовить точный документ, если не известны все относящиеся к делу факты. Какие именно факты относятся к делу, легко определить шестью простыми вопросами: кто? что? где? когда? почему? как?

Ответ на вопрос "кто?" дает представление об адресате и иных лицах, которых может затронуть документ (истец или ответчик, свидетели и т.д.).

Ответом на вопрос "что?" будут "предметы", которые должны быть освещены в документе (например, имущество в завещании и т.д.).

Ответ на вопрос "где?" зависит от типа документа (например, при составлении завещания большое значение могут иметь сведения о местонахождении имущества).

Ответ на вопрос "когда?" предполагает определение времени вступления документа в силу (например, с конкретной даты, с наступления определенного юридического факта и т.д.).

Ответ на вопрос "почему?" включает как цель (или цели) документа, так и намерения стороны, отвечающей за создание этого документа.

Ответы на вопрос "как?" должны прояснить механизмы достижения искомых результатов.

Теперь необходимо систематизировать материал и подготовить общую структуру документа на основании полученной информации, прежде чем облекать документ в текстовую форму. Тем самым удастся избежать непреднамеренных пропусков и обеспечить логическую последовательность изложения. При этом должна прослеживаться не только логическая связь между разделами документа, но и логическое развитие мысли в каждом разделе.

Написание текста документа. Следует соблюдать ясность изложения; использовать соответствующую тональность; соблюдать краткость повествования.

Прогнозирование и анализ возможных последствий. Следует еще раз рассмотреть адресатов документа и собранные факты, варьируя их один за другим, чтобы предсказать возможные последствия. Мысленно пройти через все операции или события, чтобы убедиться, сохранит ли документ юридическое действие. Подумать, безупречен ли он с точки зрения материального и процессуального права, этических норм? Соблюдена ли внутренняя последовательность с точки зрения существа документа? Рассмотреть организацию документа, чтобы убедиться в его логическом построении. Проверить язык документа с точки зрения точности, тональности и краткости. Оценить визуальную привлекательность документа.

Редактирование материала. Необходимо внимательно прочитать написанный текст. Просмотреть расположение материала и формулировки, исправить ошибки. Рассмотреть документ в целом, несколько раз перечитав его для выявления и исправления ошибок, допущенных на различных этапах процесса подготовки.

После составления документа необходимо ещё раз уточнить его правовую природу, опираясь на следующие рекомендации и внести, если это необходимо, соответствующие дополнения на основе нормативного материала.

1. Внимательно прочитайте юридический документ с начала и до конца.
2. Определите вид юридического документа.
3. Найдите, какими нормативно-правовыми актами регулируются требования, предъявляемые к данному виду юридических документов (если таковые имеются).
4. Проверьте форму и реквизиты юридического документа.
5. Проверьте, все ли элементы структуры документа присутствуют.
6. Проверьте содержание юридического документа.
7. Проверьте термины, используемые в юридическом документе, юридические конструкции.
8. Еще раз внимательно прочитайте юридический документ.

На зачете по правоведению определяется качество и объем усвоенных студентами знаний, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановки цели и выбору путей ее достижения, а также умение работать с нормативными документами в рамках дисциплины. Он может проводиться в устной или письменной формах. Форму проведения определяет кафедра.

Подготовка к зачету – процесс индивидуальный. Тем не менее, существуют некоторые правила, знания которых могут быть полезны для всех. Залогом успешной сдачи зачета является систематическая работа над учебной дисциплиной в течение семестра. Подготовку желательно вести, исходя из требований программы учебной дисциплины.

Целесообразно поэтапное освоение материала, выполнение различных заданий по мере изучения соответствующих содержательных разделов дисциплины.

Если, готовясь к зачету, вы испытываете затруднения, обращайтесь за советом к преподавателю, тем более что при систематической подготовке у вас есть такая возможность.

Готовясь к зачету, лучше всего сочетать повторение теоретических вопросов с выполнением практических заданий.

Требования к знаниям студентов определены федеральным государственным образовательным стандартом и рабочей программой дисциплины.

Цель зачета — проверка и оценка уровня полученных студентом специальных познаний по учебной дисциплине и соответствующих им умений и навыков, а также умения логически мыслить, аргументировать избранную научную позицию, реагировать на дополнительные вопросы, ориентироваться в массиве информации, дефиниций и категорий права. Оценка подлежат правильность и грамотность речи студента, а также его достижения в течение семестра.

Дополнительной целью зачета является формирование у студентов таких качеств, как организованность, ответственность, трудолюбие, принципиальность, самостоятельность. Таким образом, проверяется сложившаяся у студента система знаний по дисциплине, что играет большую роль в подготовке будущего специалиста, способствует получению им фундаментальной и профессиональной подготовки.

При подготовке к зачету важно правильно и рационально распланировать свое время, чтобы успеть на качественно высоком уровне подготовиться к ответам по всем вопросам. Следует иметь в виду, система бакалавриата предполагает, что больший объем материала при изучении курса дисциплины студенты должны освоить не аудиторно, а самостоятельно. В связи с этим зачет призван побудить их получить новые знания. Во время подготовки к зачету студенты также систематизируют знания, которые они приобрели при изучении основных тем курса в течение семестра. Это позволяет им уяснить логическую структуру дисциплины, объединить отдельные темы единую систему, увидеть перспективы ее развития.

Самостоятельная работа по подготовке к зачету во время сессии должна планироваться студентом, исходя из общего объема вопросов, вынесенных на зачет, так, чтобы за предоставленный для подготовки срок он смог равномерно распределить приблизительно равное количество вопросов для ежедневного изучения (повторения). Важно, чтобы один последний день (либо часть его) был выделен для дополнительного повторения всего объема вопросов в целом. Это позволяет студенту самостоятельно перепроверить усвоение материала.

#### Критерии оценки студента на зачете по дисциплине «Правоведение»

**зачтено** выставляется студенту, если он показывает хорошие знания учебного материала по теме, знает сущность отраслей права, умеет работать с нормативными документами в рамках дисциплины. При этом студент логично и последовательно излагает материал темы, раскрывает смысл вопроса, дает удовлетворительные ответы на дополнительные вопросы, показывает умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами, продемонстрирована устойчивость используемых умений и навыков при решении задач. Допускаются незначительные ошибки.

**не зачтено** выставляется студенту, если он владеет отрывочными знаниями о сущности права, затрудняется в умении работать с нормативными документами, дает неполные ответы на вопросы из основной литературы, рекомендованной к курсу, допускаются ошибки в определении понятий, которые не исправляются после нескольких наводящих вопросов; не сформированы компетенции, умения и навыки при решении задач.